



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

予告広告

スマートハイムシティ多賀城笠神 / 分譲住宅に関しましては本広告を行い、販売開始するまでは契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込の順位に依る処置もありません。予めご了承ください。(販売開始予定時期：2025年12月末) 本広告は当該物件のホームページにて行う予定です。(https://www.heim-tohoku.co.jp/kengaku_annal/detail?id=1812.html)

多賀城笠神

5棟同時見学会開催

同じ街区で、5棟を一気に見比べるチャンス！

セキスイハイムの戸建分譲棟、注文住宅の品質をじっくり確認できる現地見学会です。

日時 **12/13・14** SAT SUN 10:00~17:00 完全予約制

会場 / スマートハイムシティ多賀城笠神分譲地内

現地見学会

スマートハイムシティ
多賀城笠神

戸建
分譲棟

4棟

完成邸見学会

多賀城笠神

注文
住宅

1棟

※掲載の内観画像はイメージです。実際の建物とは異なります。

チャージ
ギフト
カード

Special Present!

期間中にWEB予約の上、

戸建分譲棟 + 注文住宅 の2箇所をご見学の方に！

キルフェボン

10,000円

チャージギフトカード
プレゼント！

両日

5 先着
名組様

来場予約は
こちらから！



※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。【キルフェボンチャージギフトカードについて】※ギフトカードはご予約時にご登録いただいた住所へ後日郵送にてお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはキルフェボンではお受けしていません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局【0120-028-816】までお願いいたします。※ご注文時期によってケーキの種類が異なります。

理想の暮らしを見つけに行こう！

Welcome Heim
キャンペーン秋

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [キャンペーン期間] 10月1日(水)~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を提供して複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーン
詳細は
こちらから！



〈店主〉
セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
〔管轄店〕仙台港店・分譲店

0120-028-816

営業時間/9:30~18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp

セキスイハイムの5つの住まいを、一度に体感。戸建分譲棟×注文住宅、それぞれの暮らしの魅力をご覧ください。

スマートハイム
シティ
多賀城笠神

A棟 | 3LDK+WIC+EC

戸建分譲棟

■建物面積/100.33㎡(30.34坪)
■土地面積/178.63㎡(54.03坪)

[太陽光]5.52kW
[蓄電池]9.9kWh
高耐久外壁
快適エアリー
トリプルガラス

スマートハイム
シティ
多賀城笠神

B棟 | 3LDK+WIC

戸建分譲棟

■建物面積/100.33㎡(30.34坪)
■土地面積/178.56㎡(54.01坪)

[太陽光]5.52kW
[蓄電池]13.2kWh
高耐久外壁
快適エアリー
トリプルガラス

※掲載の完成予想CG/バスは図面をもとに描き起こしたもので、実際の建物・外観・植栽等とは異なる場合があります。

注文住宅 3LDK
+WIC+パントリー

■建物面積/112.80㎡(31.12坪)
■土地面積/168.00㎡(50.82坪)

[太陽光]8.88kW [蓄電池]13.2kWh
ジオマイト外壁 快適エアリー

※掲載の画像はイメージです。実際の建物とは異なります。

**ここをチェック！
住まいの
見どころ
ポイント！**

- ① 日常にこつろぎの空間を取り入れた“3畳の小さ上がり和室”
- ② 空間を上質に魅せる“グレー×木調の和モダンインテリア”
- ③ 帰るたびに癒される“エコカラット×間接照明”の玄関
- ④ あったら嬉しい“パントリー＆ファミリークローゼット”
- ⑤ 朝も昼も光が巡るL字窓
- ⑥ 自分時間が深まる、落ち着く書斎

現地案内図

MAPCODE 110 168 873*32

現地詳細図

ミラックマツヤ

約600～670m(徒歩8～9分)

カワチ薬品 多賀城店

約1,110～1,190m(徒歩14～15分)

DCM 多賀城東店

約1,180～1,260m(徒歩15～16分)

【スマートハイムシティ多賀城笠神 全体概要】◎所在地/宮城県多賀城市笠神二丁目40番57地(カーナビマップコード 110 168 873*32)◎交通/JR仙石線「下馬駅」より徒歩12～13分(約900～970m)◎私道負担/無◎総区画数/81区画(うち当社19区画 建築条件付宅地9区画)◎用途地域/第1種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎開発許可番号/宮城県(建)指令第2号(令和6年4月18日)◎開発面積/22,744.40㎡◎道路幅員/分譲地内約6m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き宅地】◎販売区画数/7区画◎販売価格/19,810,000円～24,800,000円◎区画面積/167.88㎡～204.58㎡(50.78坪～61.88坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2025年7月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・多賀城市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(148,500円税込)20㎡の場合があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきます。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅予告物件概要】◎販売棟数/4棟◎所在地/宮城県多賀城市笠神二丁目40番60地◎予定販売価格/未定◎土地面積/173.95㎡～178.63㎡(52.61坪～54.03坪)◎建物面積/100.33㎡(30.34坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/第R07-建築確認東建7-0405号(2025年9月17日)他◎完成時期/A棟・B棟:2025年12月(予定)、C棟・D棟:2026年2月(予定)◎引渡時期/相談◎設備/東北電力・多賀城市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)◎備考/販売される価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車、その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区相馬3-4-1 アゼリアビル11F TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年12月6日◎広告有効期間/2025年12月14日

【売主】
セキスイハイム東北株式会社 0120-028-816 営業時間/10:00～18:00
宮城支店 〒983-0852 仙台市宮城野区相馬3-4-1 アゼリアビル11F TEL:022-369-3812 定休日/毎週火・水曜日
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム東北 資料請求はこちら