



スマートハイムプレイス めでしまの郷

SMART HEIM PLACE MEDESHIMANOSATO

寒い冬でもあったか。
一年中快適に
暮らせる住まいを、
ぜひ、ご体感ください。

※C棟リビングダイニング
(2025年11月撮影)



FINE
STAGE
MEDESHIMANOSATO

SHOPPING

お買い物
ラクラク

CHILDREN

子どもが
のびのび

セキスイハイムの木の家

ROOM TOUR

12/13^土・14^日 あったか体感会開催

3棟
見学可

予約制にてご案内

◆見学可能時間／10:00～17:00 平日もご見学いただけます。

物件の詳細内容・
ご見学予約はこちらから！



同時
開催

「入居者座談会」開催

オーナー様宅にて実際の声を
お聞きできます。

完全予約制

WEBからのご予約＆
ご来場の方限定！

◆開催期間◆

2025年10月11日(水)～2025年12月26日(金)まで

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●寒づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受けるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、贈送ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

デジタルギフトの
詳細は
こちらから！



お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社
宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

セキスイハイム東北
<https://www.heim-tohoku.co.jp>

いつでも安心して快適に暮らせる住まい。

SMART & RESILIENCE

セキスイハイムのスマート&レジリエンス

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現



RESILIENCE

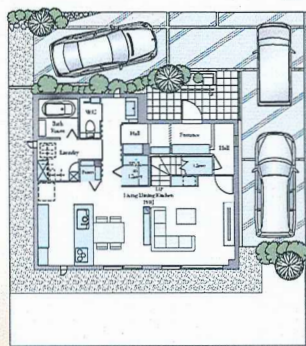
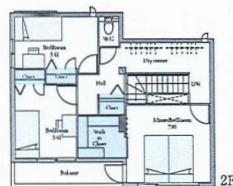
住まう人の
安心と安全を守る



A棟 | 3LDK + オークインクローゼット + ドライコーナー

- 建物面積 / 108.70㎡ (32.88坪)
- 土地面積 / 180.54㎡ (54.61坪)

[太陽光] 8.88kW [蓄電池] 9.9kWh

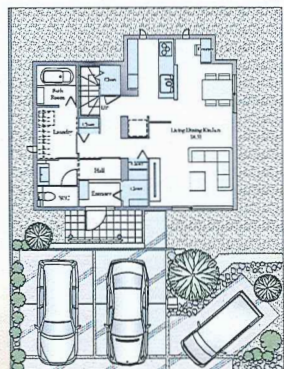
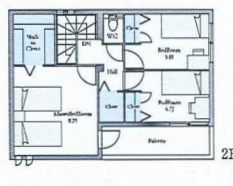


※敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。
※マスターベッドルームの敷設表示にはウォークインクローゼットは含まれません。

B棟 | 3LDK + オークインクローゼット

- 建物面積 / 102.25㎡ (30.93坪)
- 土地面積 / 180.52㎡ (54.60坪)

[太陽光] 7.40kW [蓄電池] 9.9kWh

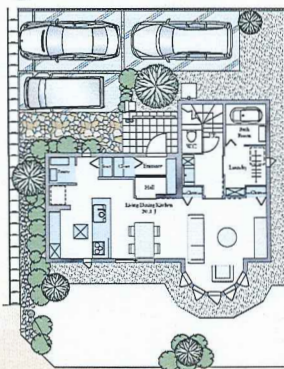
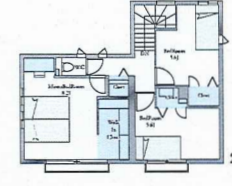


1階のセントラリスクロックや階段下収納、2階には主寝室のウォークインクローゼットやダイニング脇には多目的に活用できるカウンターテーブルを設けました。

C棟 | 3LDK + オークインクローゼット

- 建物面積 / 101.69㎡ (30.76坪)
- 土地面積 / 183.48㎡ (55.50坪)

[太陽光] 4.83kW [蓄電池] 4.9kWh



キッチン脇のパントリーやクローゼット、リビングの2つのクローゼットなど、各所にバランスよく収納スペースが配置されたプランです。
2階主寝室には多目的にお使いいただけるカウンターテーブルを設けました。

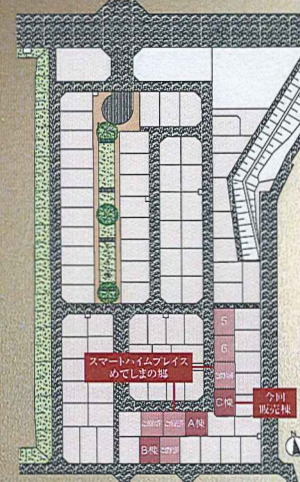


※上記ラベルはA棟のもので、使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

建築条件付宅地 〈全2区画〉販売中

区画	敷地面積	販売価格
5	181.59㎡ (約54.93坪)	1,920万円
6	181.69㎡ (約54.96坪)	1,870万円

■全体計画図



【スマートハイムブレイスめてしまの邸 全体物件概要】●所在地／宮城県仙台市青葉区二丁目27番47地(カーナビマップコード 21 253 492*40)●交通／名取市営バス「愛島第1丁目」停留所より徒歩1〜5分(320m〜390m)●私道負担／無●総区画数／90区画(うち当区画9区画 建築条件付宅地6区画・分譲住宅3区画)●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●開発許可番号／宮城県(建)指令第136号(2023年11月13日)●開発面積 27,724.49㎡●法令制限 愛島地区計画・文化財保護法・航空法●道路幅員 南側・西側・北側約6m公道・北側3m歩道(アスファルト舗装)●造成完了時期 2025年7月●取引態様 売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-1 アゼリアビル11階 宅地建物取引業免許国土交通大臣(特)第3749号 建設業者許可番号国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【スマートハイムブレイスめてしまの邸 建築条件付宅地物件概要】●販売区画 2区画●販売価格 187,000,000円〜192,000,000円●土地面積 181.59㎡〜181.69㎡(54.93坪〜54.96坪)●私道負担／無●引渡時期 即●設備 東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)●別途水道加入金の負担(132,000円税込+20㎡の場)があります。●取引態様 売主・建築条件付宅地分譲●この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額返金いたします。【スマートハイムブレイスめてしまの邸 分譲住宅物件概要】●販売区画 3区画●販売価格 51,900,000円(税込)〜58,900,000円(税込)●建物面積 101.69㎡(30.76坪)〜108.70㎡(32.88坪)●土地面積 180.52㎡(54.60坪)〜183.48㎡(55.50坪)●地目／宅地●建物構造 (A・B棟) 軽量鉄骨造ユニット工法2階建 (C棟) 木造2×6ユニット工法2階建●建築設備等 / A棟: 第R06確認建築東建セ-1218号(2025年3月28日)他●完成時期 2025年7月(A棟・B棟)・2025年11月(C棟)●引渡時期 即●設備 東北電力・名取市上下水道・オール電化(建物敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン 建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考 記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。開取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の開取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。●広告制作年月日 2025年12月5日●広告有効期限 2025年12月11日※要項時間は徒歩80m / 分算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 お問い合わせ セキスイハイム東北株式会社宮城支店 0120-028-816 営業時間／10:00〜18:00 定休日／毎週火・水曜 セキスイハイム東北 <https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビル11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(特)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟