

品格あるこの地に、 自由という贅沢を描く。

格式と静けさをまとった

上杉6丁目。

その価値にふさわしい、

自由な設計という選択。

この地でしか叶わない、

あなただけの住まいを。

※掲載の建物写真は、当社施工例であり、販売する土地に建築される建物とは異なります。実際の建物のプランや仕様については、担当者にご相談ください。

上杉6丁目 建築条件付宅地分譲

 HOKUSHU

お問い合わせ

TEL.022-348-3451

受付時間／10:00～17:00(火曜・水曜定休)

残価設定型住宅ローン対応！
住まいの買い方が変わる！

詳しくはHPをチェック

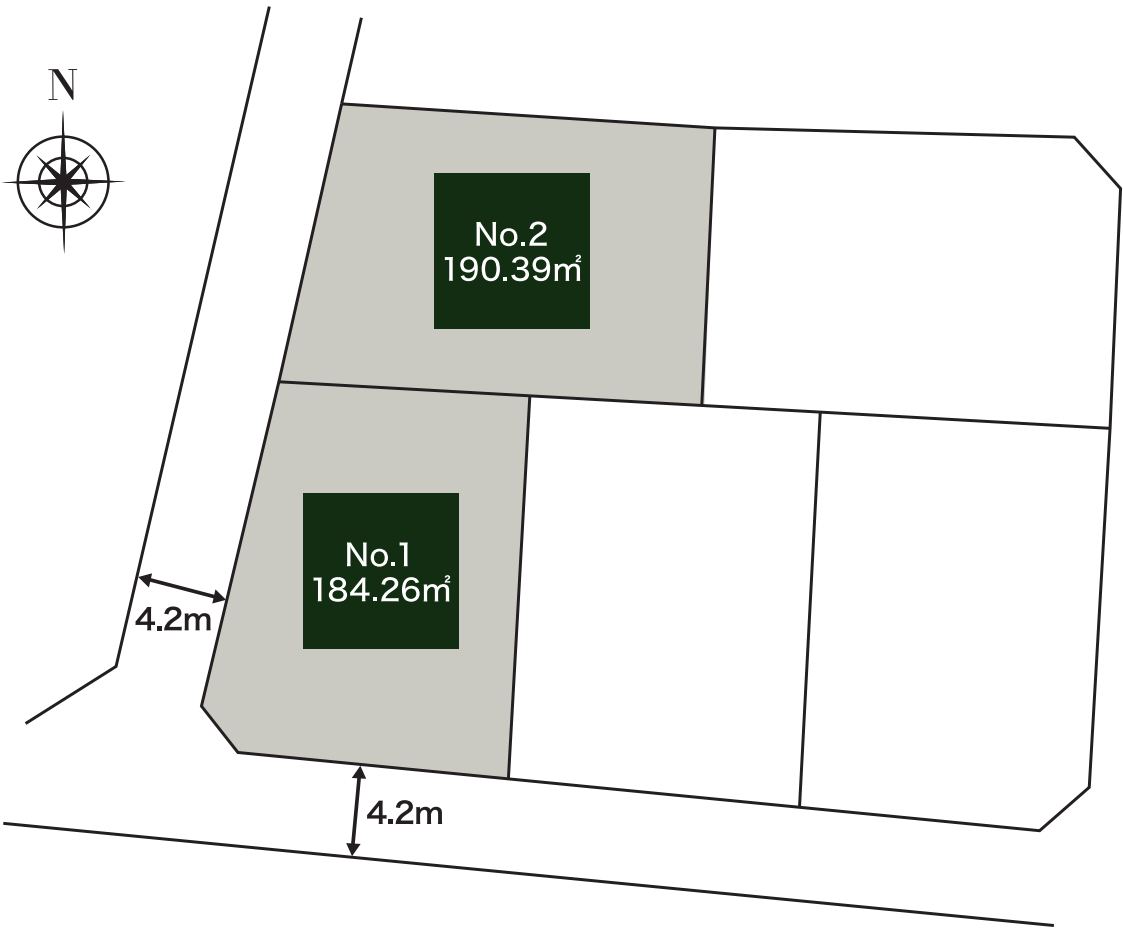


株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店
981-3341 富谷市成田9-2-2
TEL. 022-348-3451
宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号
(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号

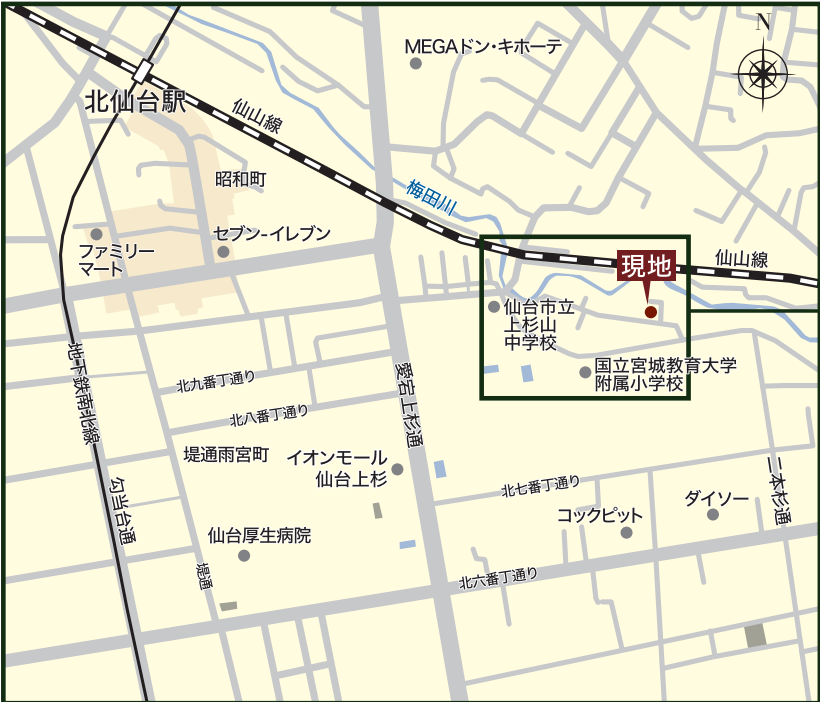
《青葉区上杉6丁目分譲2区画》

販売区画図

[建築条件付き]



現地MAP



不動産情報の詳細は、
右記QRコードより
ご覧いただけます。



所在：宮城県仙台市青葉区上杉6丁目

大型ショッピングモールや
スーパーなど商業施設が豊富で、
仙台市中心部へのアクセスも
便利な環境です。

【価格表】

No	面積 (㎡)	坪数 (坪)	販売価格
No.1	184.26	55.73	78,000,000円
No.2	190.39	57.59	76,500,000円

※No.1: 184.26㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)
※No.2: 190.39㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)

北洲ハウジングは、
日々の暮らしを愉しんでいただくために、
性能、機能、美しさを高い次元でかなえます。



- 1 | 最高グレードの断熱性能(HEAT20 G3)で、家族の『健康』を守ります。
- 2 | 耐震最高等級+繰り返しの地震にも強い『サステナブル耐震』で災害時に備えます。
- 3 | 自然エネルギーを最大限活用するパッシブ設計で、快適で『省エネ』な暮らしを提供します。
- 4 | 30年保証60年点検のメンテナンス体制で、『資産価値』を守ります。
- 5 | 35年以上前から現在の国の性能基準をクリア。未来に向けて『さらに上』を目指し続けています。
- 6 | 将来の返済額が軽減可能な『残価設定型住宅ローン』で、お客様のライフチェンジに備えます。

■物件概要 ●所在地／宮城県仙台市上杉6丁目 ●交通／JR仙山線 北仙台駅 約960m～980m(徒歩約12分～13分)仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 約1,000m～1,020m(徒歩約13分) ●土地面積／184.26㎡(1区画)～190.39㎡(1区画) ●総区画数／2区画、今回販売区画数2区画 ●価格／7,650万円(1区画)～7,800万円(1区画) ●地目／宅地(一部公衆用道路) ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／168% ●建築条件付 ●道路／道路幅員：南側4.2m(法42条第2項道路)・西側4.2m(位置指定道路 令和元年6月5日 第571号) ●水道／公営水道 ●電気／東北電力 ●ガス／都市ガス ●汚水・雑排水／公共下水 ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●その他法令上の制限／準防火地域、第3種高度地区、景観地区、文化財保護法、都市再生特別措置法 ●売主／株式会社 北洲(宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号、建設業：特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●広告制作年月日／2025年9月12日 ●広告有効期限／2025年11月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

周辺環境

- JR仙山線 北仙台駅……………約960～980m(徒歩 約12～13分)
仙台市地下鉄南北線 北仙台駅……約1,000～1,020m(徒歩 約13分)
宮城教育大学附属幼稚園……………約500～520m(徒歩 約7分)
宮城教育大学附属小学校……………約550～570m(徒歩 約7～8分)
仙台市立北六番丁小学校……………約650～670m(徒歩 約9分)
イオンモール仙台上杉……………約850～870m(徒歩 約11分)
ヨークベニマル仙台上杉店……………約1,170～1,190m(車 約3分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。



北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>