

教育・商業施設がそろう、
暮らしやすさが魅力のまち。

コモンステージ 荒井南

Common Stage
Arai Minami

建築条件付宅地
[全10区画]

Life Information

若林区荒井南エリアは、小学校・中学校が身近にそろう、安心感のあるまち。
徒歩圏内に商業施設や地下鉄駅もあつまり、優しい住環境が広がります。



仙台市地下鉄東西線「荒井」駅
徒歩18～19分(約1,400～1,450m)



仙台市立七郷小学校
徒歩7分(約500～550m)

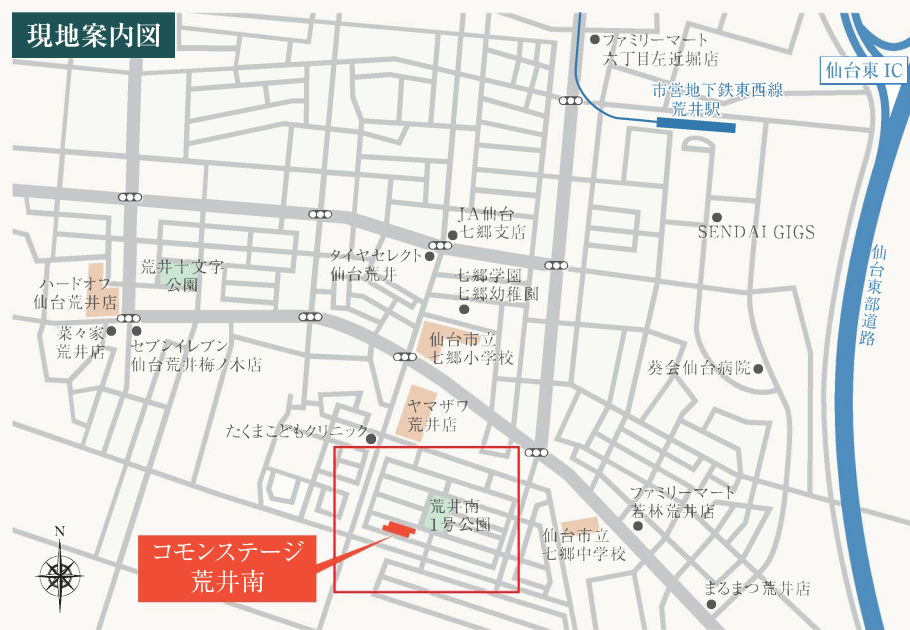


仙台市立七郷中学校
徒歩9分(約650～700m)

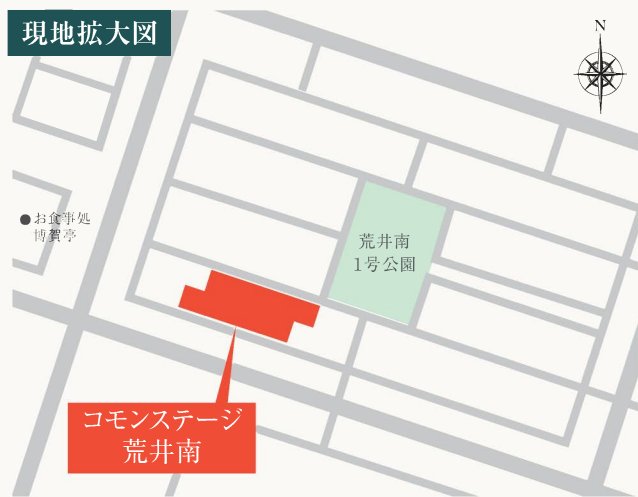


ヤマザワ 荒井店
徒歩6～7分(約450～500m)

■「コモンステージ荒井南」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／仙台市若林区荒井南6番5他●交通／仙台市地下鉄東西線「荒井」駅徒歩18分～19分●開発面積／1839.31㎡●総区画数／10区画●今回販売区画数／10区画●土地面積／181.72㎡～184.85㎡●私道負担面積／無●販売価格／2,980万円(1区画)～3,500万円(5区画)●最多販売価格帯／3,500万円台(5区画)※100万円単位●地目／畑(現況/宅地)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●都市計画／市街化区域●道路幅員／6m アスファルト舗装●設備／電気：東北電力(株)他、ガス：都市ガス、上下水道：仙台市、雨水：U字溝●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)●コモンステージ荒井南まちなみガイドラインが制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。●建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。※表示の距離は地図上の概算です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日／2025年6月20日■取引条件の有効期限／2025年7月31日



※表示の距離は地図上の概算です。
所要時間については、徒歩は
分速80mで算出(端数切り上げ)。
※周辺環境写真2025年6月撮影



〈土地売主〉〈広告主〉宅建業免許：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 仙台支店

0120-671-115

〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目6-1 仙台第一生命タワービル5F TEL.022-722-3640 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日：毎週火・水曜日、祝祭日

理想の住まいをかなえる分譲地がきっと見つかる

1

《仙台市若林区》

コモンステージ 連坊ステーション

詳しくはこちら



販売価格
[3号地]

4,270万円

178.25㎡(約53.92坪)

■「コモンステージ連坊ステーション」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／仙台市若林区表柴田町42番8●交通／仙台市地下鉄東西線「連坊」駅徒歩4分(最長)●開発面積／1829.37㎡●総区画数／9区画●販売区画数／1区画●土地面積／178.25㎡●販売価格／4,270万円●私道負担面積／有:分譲地内の道路(260.15m)については、全9区画と隣地所有者にて、各々1/10ずつ共有して頂きます。●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／5m～5.8m※分譲地内の道路5m幅員、北側道路約5.85m幅員:アスファルト舗装●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:都市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)●工事完了年月／2024年11月完成済

2

《仙台市若林区》

コモンステージ 新寺

詳しくはこちら



販売価格
[2号地]

4,650万円

113.52㎡(約34.33坪)

■「コモンステージ新寺」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／仙台市若林区新寺3丁目9番17他●交通／仙台市地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩8分～9分●開発面積／581.65㎡●総区画数／4区画●販売区画数／2区画●土地面積／113.52㎡・113.53㎡●販売価格／4,650万円(2区画)●私道負担面積／有:位置指定道路(447m)については、2・4号地にて各々3/160ずつ共有して頂きます。●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／2・4号地:240%●都市計画／市街化区域●道路幅員／4m(私道)、5.98m(南側公道)、10.97m～11.06m(北側公道)アスファルト舗装●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:都市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝(2・4号地のみ、雨水処理は公共下水となります)●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)●工事完了年月／2025年4月完成済

3

《仙台市青葉区》

コモンステージ 黒松

詳しくはこちら



販売価格
[2-6号地]

2,480万円～

167.15㎡(約50.56坪)

■「コモンステージ黒松」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／宮城県仙台市青葉区北根黒松1-336他●交通／仙台市地下鉄南北線「黒松」駅まで徒歩8分～10分●開発面積／4,729.84㎡●総区画数／22区画●今回販売区画数／9区画●土地面積／167.09㎡(1区画)～171.09㎡(1区画)●販売価格／2,480万円(1区画)～3,020万円(1区画)●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／6.0m市道●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙台市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)●工事完了年月／2023年1月完成済

4

《仙台市泉区》

コモンステージ 上谷刈

詳しくはこちら



販売価格
[9号地]

3,280万円～

231.14㎡(約69.91坪)

■「コモンステージ上谷刈」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／宮城県仙台市泉区上谷刈3丁目778-1他●交通／仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅まで徒歩22～23分●開発面積／2,482.33㎡●総区画数／11区画●今回販売区画数／8区画●土地面積／200.77㎡(1区画)～295.00㎡(1区画)●販売価格／3,280万円(1区画)～5,930万円(1区画)●私道負担／無●地目／宅地●地区計画／上谷刈北地区、住宅A地区●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路幅員／4.0m、6.0m(アスファルト舗装)●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙台市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)●工事完了年月／2024年11月完成済

5

《仙台市泉区》

コモンステージ 泉パークタウン朝日

詳しくはこちら



販売価格
[26-4号地]

1,490万円～

210.68㎡(約63.73坪)

■「コモンステージ泉パークタウン朝日」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／宮城県仙台市泉区朝日2丁目26-4他●交通／宮城交通「寺岡3丁目」停留所まで徒歩18分～19分、バス停より仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで24分●開発面積／1,482,650.5㎡●総区画数／721区画(うち当社区画19区画)●今回販売区画数／6区画●土地面積／210.38㎡(1区画)～210.69㎡(1区画)●販売価格／1,490万円(1区画)～1,958万円(1区画)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／40%●容積率／60%●私道負担／無●道路の幅員／6.0m●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙台市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝●購入後の諸費用/水道加入金20mm:227,930円(税込)[建物建築時一括]●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント/施設修繕積立金:一区画当たり150,000円(一時金)、施設運営管理費:一区画当たり月額5,500円(税込)●工事完了年月／完成済

6

《仙台市宮城野区》

コモンステージ 岩切

詳しくはこちら



販売価格
[7-7号地]

1,860万円～

170.85㎡(約51.68坪)

■「コモンステージ岩切」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／宮城県仙台市宮城野区岩切字羽黒前114番地他(仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業地内)●交通／JR東北本線「岩切」駅徒歩17分～18分●開発面積／108,076.21㎡●総区画数／284区画(うち、積水ハウス分86区画)●今回分譲区画数／7区画●土地面積／170.04㎡(1区画)～178.10㎡(1区画)●販売価格／1,860万円(1区画)～2,220万円(1区画)●地目／なし(保留地)、山林・畑(仮換地の従前地)●現況／宅地●地区計画／岩切羽黒前地区計画●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●権利形態／使用収益権(換地処分広告の翌日以降は所有権)●道路幅員／6.0mアスファルト舗装●道路の種類／市道●私道負担／無●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙台市ガス、上下水道:仙台市、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合227,930円(税込)口径により負担金は変わります。●工事完了年月／2024年5月完成済(7-7、7-11、7-12、7-13、7-14、他)(使用収益開始2024年5月末)

7

《名取市美田園》

コモンステージ 美田園駅前

詳しくはこちら



販売価格
[8-60号地]

1,990万円～

201.13㎡(約60.84坪)

●所在地／宮城県名取市美田園1丁目8番46他●交通／仙台空港アクセス線「美田園」駅まで徒歩5分～6分●開発面積／12,449.55㎡●総区画数／45区画●今回販売区画数／27区画●土地面積／201.13㎡(1区画)～237.98㎡(1区画)●販売価格／1,990万円(1区画)～3,300万円(1区画)●最多販売価格帯／2,800万円台(8区画)※100万円単位●地目／宅地●地区計画／美田園地区計画●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／アスファルト舗装6m幅員、市道●私道負担／無●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙南ガス、上下水道:名取市、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合136,100円(税込)●ホームセキュリティ設備設置(委託先:綜合警備保障株式会社)初期費用143,264円(税込)、2年目以降利用料月額3,300円(税込)●工事完了年月／完成済

8

《利府町新太子堂》

コモンステージ 利府新太子堂

詳しくはこちら



販売価格
[3-8号地]

1,680万円

190.84㎡(約57.72坪)

■「コモンステージ利府新太子堂」建築条件付宅地分譲物件概要●所在地／宮城県宮城郡利府町森郷字新太子堂215番5(利府町新太子堂土地区画整理事業地内)●交通／JR東北本線「利府」駅まで徒歩14分(最長)●開発面積／13,116.32㎡●総区画数／64区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／190.84㎡(1区画)●販売価格／1,680万円(1区画)●地目／宅地●地区計画／新太子堂北地区計画住宅地区●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域(3街区は第二種住居地域)●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／無●道路幅員／6m、7m、10m、アスファルト舗装 町道●設備／電気:東北電力(株)他、ガス:仙台市ガス、上下水道:利府町、雨水:U字溝●水道加入金／口径20mmの場合115,000円(税込)●工事完了年月／完成済

[共通概要]●取引態様／売主:積水ハウス(株)●販売時期／販売中※先着順につき、売却済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。●コモンステージ分譲地にはまちなみガイドラインが制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。●建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。※表示の距離は地図上の概則です。所要時間は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。■広告制作年月日/2025年6月20日■取引条件有効期限/2025年7月31日

〈土地売主〉〈広告主〉宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 仙台支店



0120-671-115

〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目6-1 仙台第一生命タワービル5F TEL.022-722-3640 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日:毎週火・水曜日、祝祭日