

家中温度差がなくて**快適!**

耐震等級3だから**地震にも強く**て安心安全

ゆったりとした敷地だから**駐車もラクラク**

\\ ハーモニータウンしあわせの杜 //

いまでも、これからも。平屋という選択。



洗濯物、
2階に運ばなくていい
のが最高!



子どもの**声**が、
ちゃんと届くって安心。



階段がないから、ラクちん!
毎日の家事がほんとに助かる!



階段がないから
ペットも安心◎



小児科や
スーパーが
近くて便利!



 HOKUSHU

お問い合わせ

TEL.022-348-3672

受付時間/10:00~17:00(水曜定休)

残価設定型住宅ローン対応!
住まいの買い方が変わる!

詳しくはHPをチェック



株式会社 北洲 ハウジング事業部
981-3341 富谷市成田9-2-2
TEL.022-348-3672
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号
(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号



しあわせの杜10-6

広タランドリー・脱衣所と落ち着く吹き抜けリビングのある平屋

将来間切り可能

多目的に活躍するリビング続きの洋室

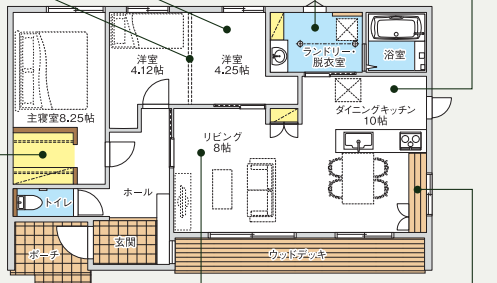
洗う・干すが完結する洗面脱衣室

お子様にも目が届くオープンキッチン

使い勝手の良いドアレス収納

空間を広く感じる吹き抜けの勾配天井のリビング

家族の存在を感じながら作業ができるマルチカウンター





※家具はAIによるイメージです

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.1万円/年

※ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成



3,820

(税込)万円

※建物・土地・外構含む ※家具・家電は販売価格には含まれません

敷地面積

217.97㎡(約65.93坪)

延べ床面積

76.39㎡(23.10坪)

ご来場予約・お問い合わせ



広域 MAP

ハーモニータウン しあわせの杜

宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内)

ハーモニータウン しあわせの杜 周辺MAP

現地

ハーモニータウン しあわせの杜

周辺施設: コストコ, ヤマザワ, セブンイレブン, イオンモール 富谷店, 富谷IC, 富谷JCT, 東北自動車道, 柴山公園, 宮城大学, 宮城県図書館, JCHO 仙台病院, 寺岡小寺岡中, 仙台泉プレミアム・アウトレット, 町役場出張所, とみや杜の橋こども園, 杜乃橋公園, 杜乃橋, ファミリーマート, ヤマザワ



しあわせの杜10-7

適材適所にある収納と家族の集まる陽だまりLDKのある平屋

家事動線を意識したランドリールーム

ドアレス収納

3方向に収納のついた収納量がバッチリなWIC

奥行の違う可動棚のあるパントリー

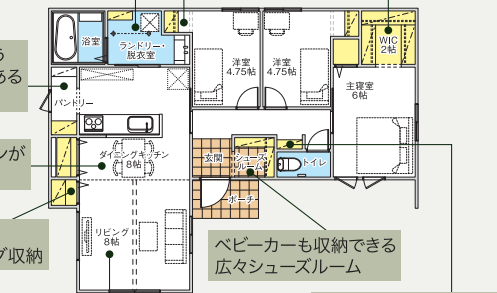
コミュニケーションが取りやすいLDK

奥行たっぷりリビングダイニング収納

船底の吹抜け天井のリビング

家族の思い出も飾れるファミリーライブラリー

ベビーカーも収納できる広タシューズルーム





※家具はAIによるイメージです

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.1万円/年

※ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成



3,770

(税込)万円

※建物・土地・外構含む ※家具・家電は販売価格には含まれません

敷地面積

214.58㎡(約64.91坪)

延べ床面積

78.66㎡(23.79坪)

ご来場予約・お問い合わせ



設備・構造のご紹介



断熱等級5で冬でも暖かく快適な家を実現!



耐震等級3で大地震にも安心な住まいを提供します。



最大30年安心長期保証と60年点検で、長期にわたる安心を提供。(※保証条件あり)



太陽光パネル・蓄電器標準搭載! 省エネでエコカルな暮らし。



しあわせの杜15-4

noiseless

家族の気配を感じながらそれぞれが落ち着ける住まい

1階平面図

ベビーカーや外遊びの道具をしめる大容量収納

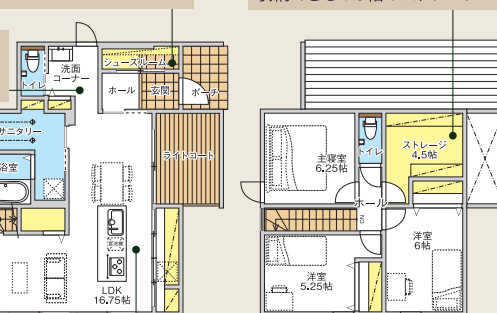
手洗い習慣が付く玄関近くの洗面コーナー

お子様が大きくなっても安心のリビング階段

2階平面図

お子様の荷物が増えてもスッキリ収納できる4.5帖のストレージ

横並びのフルフラットオープンキッチン





建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.8万円/年

※ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成



3,980

(税込)万円

※建物・土地・外構含む ※家具・家電は販売価格には含まれません

敷地面積

209.23㎡(約63.29坪)

延べ床面積

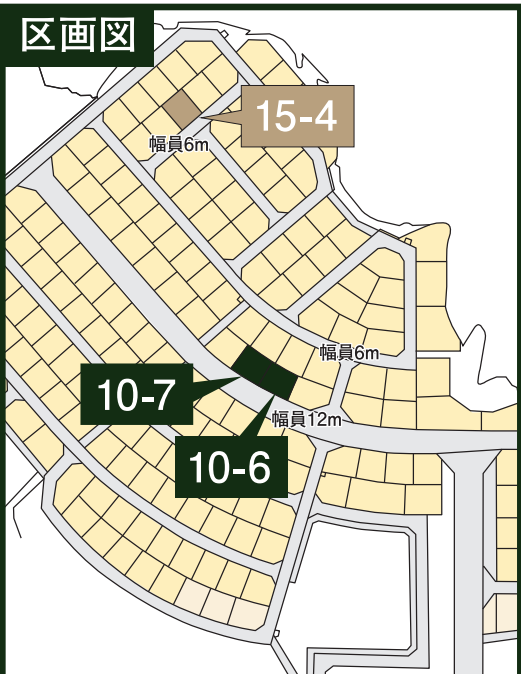
102.68㎡(31.06坪)

1F床面積56.10㎡ 2F床面積46.58㎡

ご来場予約・お問い合わせ



区画図



物件概要

■ハーモニータウンしあわせの杜 10-6、10-7、15-4 ●所在地／宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内) ●交通／仙台市営地下鉄中央駅よりバス乗車24分バス停[ハーモニータウン中央]徒歩11～13分 ●土地面積／209.23㎡(1区画)～217.97㎡(1区画) ●建物面積／76.39㎡(1戸)～102.68㎡(1戸) ●総区画数／3戸 ●今回販売区画／3戸 ●販売価格／3,770万円(税込)(1戸)～3,980万円(税込)(1戸) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●その他法令上の制限／南富吉地区計画、土地区画整理法 ●道路の幅員／6.0-12.0m ●水道／公営水道 ●電気／東北電力 ●ガス／プロパン ●汚水・雑排水／公共下水 ●負担金／水道加入金は建物金額に含まれます ●工法／15-4:木造軸組工法 その他:木造枠組壁工法 ●東北電力あおぞらチャージサービス/ラインナップ7 17,800円(月額) ●取引形態/売主 ●建築年月/10-6:2023年12月完成、10-7:2024年2月完成、15-4:2024年4月完成

■共通物件概要

●売主／株式会社 北洲 〒981-3341宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3451 ●宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業／特-3第19409号 ●広告制作年月日／2025年6月6日 ●広告有効期限／2025年7月末日