

静けさとゆとりが流れるこの街で、
家族の暮らしにそっと寄り添う、やさしい住まい。
日中でも、休日でも、夜勤明けでも、
どんな時間も、安心して身体を休められる空間。
確かな性能が、毎日の安心を支えてくれる。

安心して、
深く休める家。



泉パークタウン「朝日」 3,980万円^(税込)
限定1棟 先着順申込受付中

..... 3つのポイント

①

優れた断熱性能

ZEH基準の断熱性能 **UA値0.6** をクリア!

UA値
0.87

UA値
0.6

UA値
平均0.425

省エネ基準 (5地域:仙台市) ZEH基準 (5地域:仙台市)

②

省エネ設備

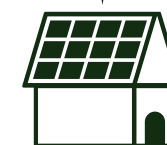
LED照明、高効率な住宅設備を採用!



③

太陽光発電+蓄電池全棟搭載

つくってためるで光熱費削減



HOKUSHU

お問い合わせ

TEL.022-348-3672

受付時間/10:00~17:00(水曜定休)

残価設定型住宅ローン対応!
住まいの買い方が変わる!

詳しくはHPをチェック



株式会社 北洲 ハウジング事業部
981-3341 富谷市成田9-2-2
TEL.022-348-3672
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号
(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

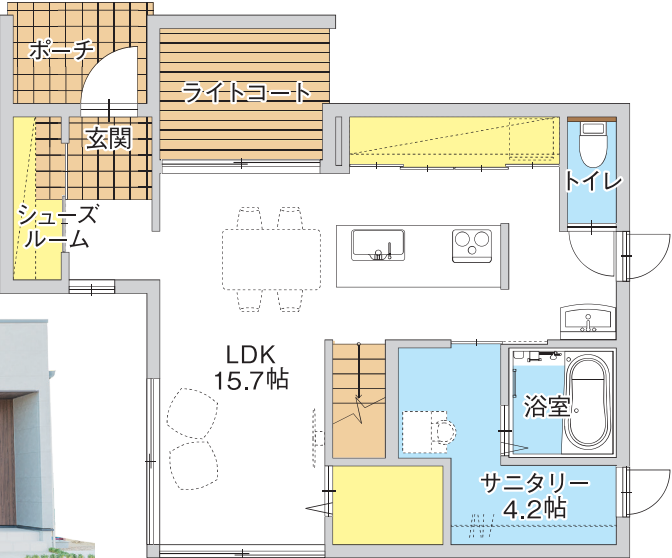
noiseless

パークタウン朝日25-20

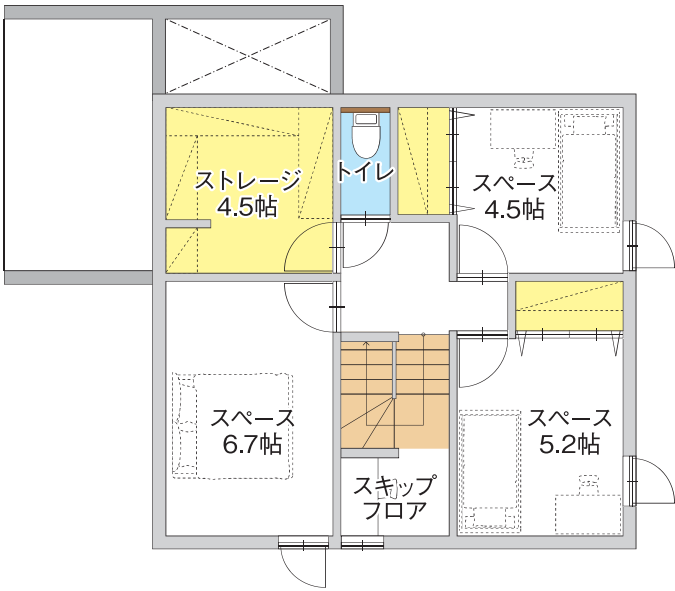
スキップフロアと室内感覚のテラスのある住まい



1階平面図



2階平面図



物件概要

■泉パークタウン「朝日」25-20 ●所在地／宮城県仙台市泉区朝日2丁目 ●交通／仙台市営地下鉄泉中央駅よりバス乗車31分「朝日二丁目集会所前」バス停下車徒歩2分 ●土地面積／210.98㎡ ●建物面積／103.09㎡ ●販売価格／3,980万円(税込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●その他法令上の制限／泉パークタウン朝日地区計画 タウンルール「地球にやさしいまちづくり」「美しい街並みのあるまちづくり」「思いやりのあるまちづくり」 ●道路の幅員／6.0m ●水道／公営水道 ●電気／東北電力 ●ガス／都市ガス ●汚水・雑排水／公共下水 ●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント／施設修繕積立金：一区画当たり150,000円(一時金)、会費：一区画当たり月額5,500円 ●負担金／水道加入金は建物金額に含みます ●工法／在来軸組工法 ●東北電力あおぞらチャージサービス／ラインナップM 18,900円(月額) ●取引態様／売主 ●建築年月／2023年10月完成 ●売主／株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3451 ●宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業／特-3第19409号 ●広告制作年月日／2025年4月7日 ●広告有効期限／2025年5月末日



[機能的なプレミアム仕様をご用意]

Kitchen



食洗機と大容量収納付きのキッチン

Bathroom & Sanitary



開放感が感じられるミナモ浴槽で身も心もリラックス
室内干し可能なランドリースペースもあります

Storage



大容量の収納スペースを完備
置くものに合わせてカスタマイズも可能です
扉付きのため生活感を隠し
ストレスフリーに過ごせます



周辺環境	
紫山公園	約1,450m (車 約4分)
宮城県図書館	約2,870m (車 約7分)
仙台泉プレミアム・アウトレット	約2,400m (車 約6分)
こどもの国幼稚園	約2,100m (車 約5分)
仙台市立寺岡小学校	約1,700m (徒歩 約22分)
仙台市立寺岡中学校	約1,850m (徒歩 約24分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分＝80m・車分数は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

来場予約は
こちらから