



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
 Unit Technology for the Future



トチカラ **スマート** モデル  
 TOCHIKARA SMART MODEL

# 自社分譲地限定モデル邸募集 トチカラ特別価格でご提供!

契約期間 2025年5/31(土)まで

※画像はイメージです。

## セキスイハイムの分譲地購入のメリット

形成された街並みで  
 資産価値がある

手間がかからない

仲介手数料が0円

トラブルが少ない

## トチカラスマートモデルご協力内容

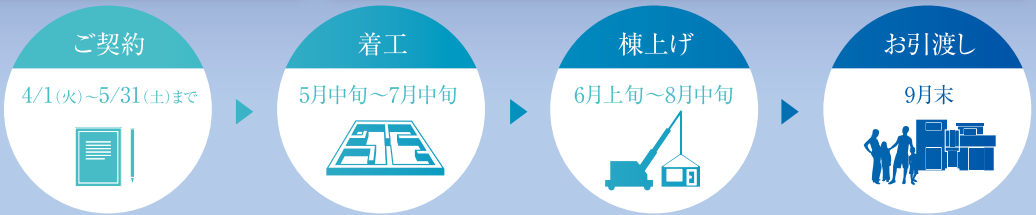
完成時に  
 完成見学会を  
 開催

引渡し後1年間は  
 入居案内へ  
 のご協力

入居後1年間の  
 光熱費データ  
 のご提供

## ご契約からお引渡しまでの スケジュール

ご契約からお引渡しまで約3ヶ月!  
 新生活をスムーズにスタートできます!



※画像はイメージです。



# 分譲住宅 ご成約キャンペーン

契約期間 2025年4/30(水)まで

引渡期間 2025年5/31(土)まで

※掲載の画像はイメージです。

弊社分譲住宅を  
 ご契約で

# インテリア50万円分プレゼント

(消費税込) ※

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。



ソファ



ダイニングテーブル



チェア



カーテン



照明



ベッド

テレビボード

サイドテーブル

ラグ

家電

など

【お申込み条件・募集について】●2025年4月30日(水)までにセキスイハイム東北株式会社が発売する分譲住宅をご契約いただき、2025年5月31日(土)までにお引き渡しが可能の方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。当社コーディネーターとカタログなどをもとにお打ち合わせの上お選びいただき、お引き渡しまでに設置いたします。●ご成約10棟に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用は出来ません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

# トチカラ スマート モデル

TOCHIKARASMARTMODEL

セキスイハイムが所有する対象の分譲地において、**エリア限定**でモデルハウスを募集します。

土地をお探しの方はこの機会にぜひご検討ください。

お申込み資格条件

●東北6県の当社指定分譲地に新築住宅をご建築いただける方で、当社指定日までに建築着工が可能な方が対象となります。●現場見学会と完成見学会を開催させていただきます。広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。●引渡し後1年間をご入居案内にご協力いただきます。●入居後1年間の光熱費データのご提供をお願いします。●最終契約期限/2025年5月31日(土)

【募集について】東北6県の当社指定分譲地内でのご成約先着6棟(東北各県1棟限定)です。ご成約棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は出来ません。詳しくは営業担当にお問合せください。

対象の分譲地はこちら



※画像はイメージです。

## 普段の暮らしも、万が一の時も、ずっと安心が続くスマートハイム仕様

### 太陽光発電システム

毎日の生活に使う電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム。いざという時の電力不足への備えとしても役立てることができます。



屋根一面に搭載したソーラーで  
自宅をつかう電気をつくる

ソーラー容量 一般住宅<sup>※1</sup>の約2倍<sup>※2</sup>

### e-Pocket GREEN(蓄電池システム)

創った電気を蓄電システムに「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます。



晴れた日につくった電気を  
たっぷり貯める

蓄電容量<sup>※4</sup> 9.9/13.2kWh 一般住宅の約2倍<sup>※3</sup>

### スマートハイムナビ(HEMS)

電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。環境にやさしく、エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。



蓄電池やエコキュートを  
かしこくコントロール

光熱費削減 発電した電力を湯沸かしに活用  
災害時安心 気象警報と連動し蓄電池を自動で充電<sup>※5</sup>

※1 総務省統計局 住宅・土地統計調査(令和元年)一戸建ての延床面積 2018年:126.63㎡ ※2 ソーラー容量について:資源エネルギー庁 再生可能エネルギー設備導入状況(2021年3月末時点)住宅用PVの新規認定容量と件数から算出。新規認定分767.5万kW/1,619,792件⇒4.74kW/邸 ※3 事前に設定が必要です。停電が早期発生した場合等により、満タンまで充電されない場合があります。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。※4 容量はカタログ値であり、実際に使用できる容量とは異なります。 ※5 事前に設定が必要です。停電が早期発生した場合等により、満タンまで充電されない場合があります。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。

●広告制作年月日:2025年3月28日 ●広告有効期限:2025年5月31日

<広告主>  
宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

**セキスイハイム東北株式会社**

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

☎.0120-11-8163

●受付時間/9:30~18:00 ●定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp/>

