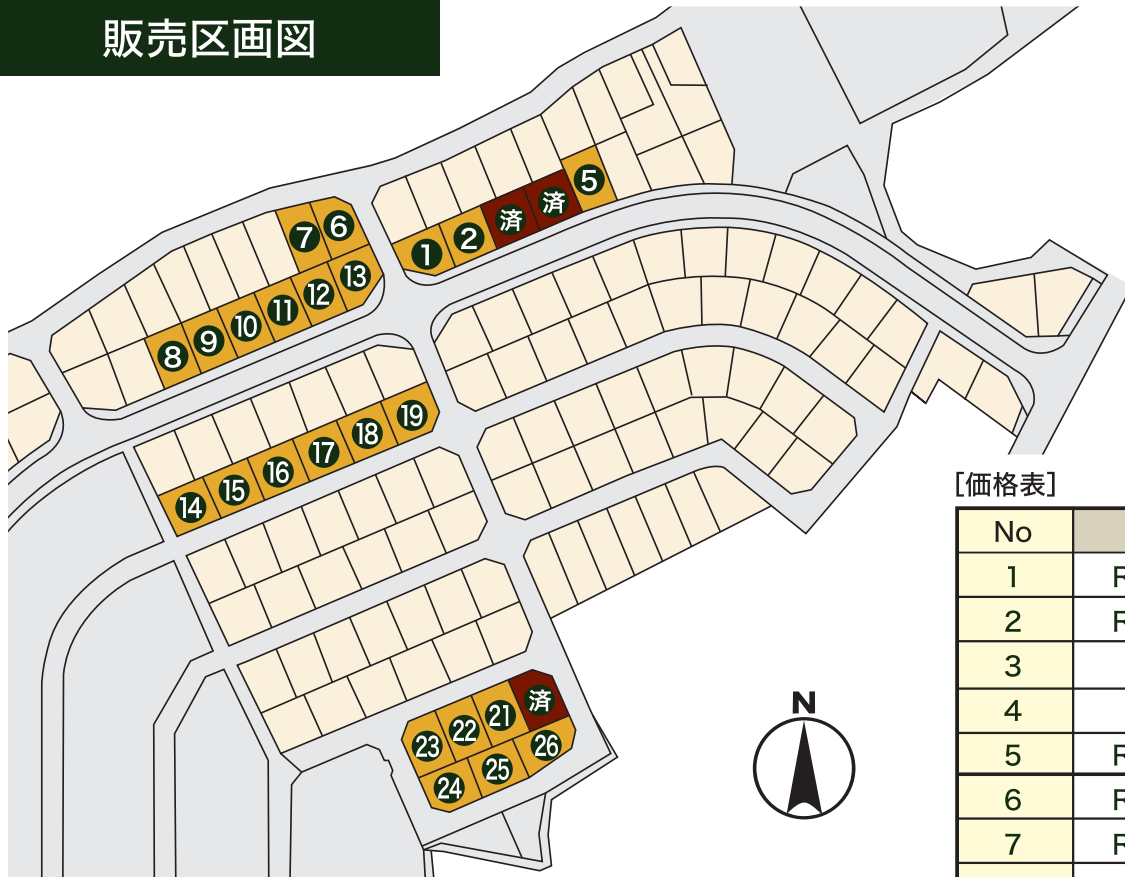


《利府神谷沢 新規分譲 23区画》

販売区画図



子育て支援が豊富な、
市街地・大型商業施設への
アクセスも便利な環境です!!
[建築条件付き]

[価格表]

No	区画	面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格
1	R1-12	170.85	51.68	23,767,000円
2	R1-13	170.80	51.66	21,948,000円
3			済	
4			済	
5	R1-16	169.80	51.36	21,942,000円
6	R2-1	178.54	54.01	20,798,000円
7	R2-2	178.54	54.01	19,952,000円
8	R2-12	177.45	53.68	22,295,000円
9	R2-13	177.45	53.68	22,295,000円
10	R2-14	177.45	53.68	22,295,000円
11	R2-15	177.45	53.68	22,295,000円
12	R2-16	177.45	53.68	22,295,000円
13	R2-17	176.41	53.36	24,019,000円
14	R9-8	176.73	53.46	22,346,000円
15	R9-9	176.58	53.42	21,180,000円
16	R9-10	176.58	53.42	21,180,000円
17	R9-11	176.58	53.42	21,180,000円
18	R9-12	176.58	53.42	21,180,000円
19	R9-13	168.87	51.08	21,086,000円
20			済	
21	R12-2	175.89	53.21	16,481,000円
22	R12-3	175.89	53.21	16,481,000円
23	R12-4	176.19	53.30	16,952,000円
24	R12-5	176.19	53.30	20,366,000円
25	R12-6	176.24	53.31	19,226,000円
26	R12-7	175.84	53.19	20,331,000円

現地MAP



スマホから
地図アプリで
簡単アクセス!

所在地:宮城県利府町神谷沢(土地区画整理事業地内)

周辺環境

岩切駅 約1,480~1,700m(徒歩 約19~22分)
 利府町立利府第二小学校 ... 約1,410~1,630m(徒歩 約18~21分)
 利府町立利府西中学校 約2,230~2,450m(徒歩 約28~30分)
 ヨークベニマル利府店 約1,660~1,880m(徒歩 約21~24分)
 みやぎ生協岩切店 約1,560~1,780m(徒歩 約20~23分)
 利府町役場 約3,860~4,080m(車 約9~10分)
 ※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/宮城県仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業地内 ●交通/JR東北本線岩切駅より徒歩約19~22分 ●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/169.80m²(1区画)~178.54m²(2区画) ●総区画数/171区画(うち当社区画26区画) ●今回販売区画数/23区画 ●販売価格/1,648.1万円(2区画)~2,401.9万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/道路幅員6.0m~12.0m ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東北電力 ●取引形態/売主 ●その他法令上の制限/土地区画整理法、金沢地区計画 ●売主/株式会社 北洲 〒981-3341宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●全体工区工事完了予定年月日/2025年5月完了予定 ●広告制作年月日/2024年11月15日 ●広告有効期限/2025年1月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

