

あたたかいお家の秘密、大公開。

今しか
見られない
お家の中身

構造現場

見学会 8/24 sat・25 sun
〈仙台市泉区将監殿〉 時間/10:00~17:00

「完全予約制」

ご予約は0120-411-987
もしくは右記QRコードから



構造現場見学会で、わかること

① 自由な間取りの家の秘密

空間を自由にデザインできる



通し柱の制約がないため、窓や壁の位置を各階ごとに自由に配置することが可能です。柱や壁のない大空間や敷地を有効に活用するプランなど高い自由度で住まいの夢を叶えます。

② あたたかい家の秘密

360° TRIPLE断熱で、一年中快適なマイホームへ

住友林業の家は、国で定められた基準に比べ、優れた断熱性を実現しています。



③ 地震に強い家の秘密

観測史上最大級、東日本大震災を超える揺れを余裕でクリア



住友林業では、万が一の大震災を想定し、3階建ての実物大モデル※で振動実験を行い、耐震性能を検証しています。

※実際のプランを想定して設計されたモデル。

対象場所（詳細場所はお問合せください）





子どもも独立したのでコンパクトで
趣味を楽しめる家に住み替えたいな。

老後のことを考えると
あたたかい家に住み替えたいな。



でも…

新しい街・マイホームに引越したいけど、
老後資金を考えると現金支出は抑えたい!

そんなお悩みに!

例えば…

現在のご自宅の価値を用いて、
新しい家に**自己資金ゼロ**で
建て替える場合があります!



具体的には…こんな平屋での生活も可能です。

PLAN 1 平屋 1LDK **1,850**万円 (税込)



建築面積 57.96㎡(17.53坪)
1階床面積 56.31㎡(17.03坪)
延床面積 56.31㎡(17.03坪)
施工面積 57.96㎡(17.53坪)

PLAN 2 平屋 2LDK **2,050**万円 (税込)



建築面積 66.24㎡(20.03坪)
1階床面積 64.59㎡(19.53坪)
延床面積 64.59㎡(19.53坪)
施工面積 66.24㎡(20.03坪)

PLAN 3 平屋 2LDK **2,200**万円 (税込)



建築面積 72.87㎡(22.04坪)
1階床面積 71.21㎡(21.54坪)
延床面積 71.21㎡(21.54坪)
施工面積 72.87㎡(22.04坪)

MCJご自宅活用ローン

“家の恩返し”



ポイント 1 月々のお支払いは**金利のみ!**
月々の元本のお支払いは必要ございません!

ポイント 2 **変動金利**
年1.90%
業界最低水準
(当社調べ)
事務手数料：110,000円(税込)
※当該試算は2024年4月に基づくものです。
当月金利とは異なる場合があります。

例えば、“家の恩返し”を利用して住宅を購入すると…

お借入額	月々お支払額
1000万円	約1.6万円
3000万円	約4.8万円
5000万円	約8.0万円

のお借入なら、
毎月のお支払いは

ポイント 3 **相続人様は、元本の返済方法を以下から柔軟に選択可能!**
①お手持ち金で完済 ②担保物件を売却して完済 ③【フラット35】【リ・バース60】※で借換
物件売却代金でローンを完済できない場合でも、相続人様に残りのローンの返済義務は
ありません!(ノンリコースローン)

※借入条件や弊社所定の審査がございます。詳しくはお問合せください。

よくあるご質問

- Q1 自宅担保に入れるって不安…私(主人)が亡くなったら、妻の住む家は無くなるの? **A1** 無くなりません! 奥様をご健在の間は、住み続けられます! (奥様を連帯債務者とする必要があります)
- Q2 私も使えるしくみなの? 特別な条件はあるの? **A2** 満50歳以上で定期的な収入(年金でも可)のある方であれば原則問題ありません。 ※詳しくはお問い合わせください
- Q3 いくらまで借りられるの? **A3** ご自宅の評価額(土地・建物)に下表の割合を掛けた額が、ご利用上限額となります。

お申込時年齢	満50歳以上満60歳未満	満60歳以上
担保掛目	全ての住宅	長期優良住宅以外 長期優良住宅
	30%	50% 55%

5%UPI