

セキュレア台原

建築条件付宅地分譲

ふれあう。ほっとする。

SECUREA

ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

仙台市地下鉄南北線「台原」駅まで徒歩5分

予約制

物件説明会

日程 8月3日(土)~9月1日(日)

時間 10:00~17:00

火曜、水曜、祝日定休

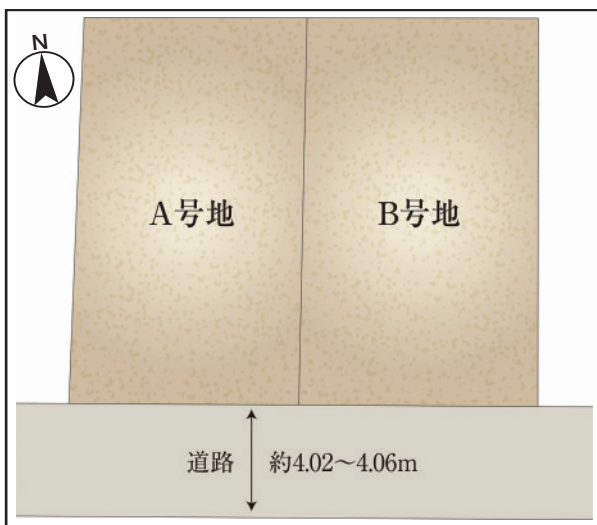
会場 TBCハウジングステーション
仙台駅東口展示場



仙台市宮城野区榴岡3丁目1-25



号地	敷地面積(坪数)	販売価格
A	112.61㎡ (34.06坪)	2,880万円
B	112.60㎡ (34.06坪)	2,880万円



宮城県仙台市青葉区台原4丁目8付近

周辺施設

- 台原五丁目南公園：徒歩4分
- 台の原保育園：徒歩6分
- ローソン 仙台東北労災病院前店：徒歩9分
- みやぎ生協 台原店：徒歩5分
- 東北労災病院：徒歩9分
- 青葉区役所：約3,100m(車で約7分)
- MEGAドン・キホーテ 仙台台原店：約1,000m(車で約3分)
- 七十七銀行 北仙台支店：約1,900m(車で約4分)
- 仙台市立台原小学校：徒歩2分
- 仙台市立台原中学校：徒歩7分

■セキュレア台原建築条件付宅地分譲概要

●所在地/宮城県仙台市青葉区台原四丁目39番28の一部●交通/仙台市地下鉄南北線「台原」駅まで徒歩5分●総区画数/2区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第二種中高層住居専用地域●販売区画数/2区画●土地面積/112.61㎡(A号地)、112.60㎡(B号地)●販売価格/2,880万円●道路の幅員/4.02~4.06m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日/令和6年7月26日●取引条件有効期限/令和6年8月20日

※建築条件付宅地とは/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

※本物件は分筆登記完了前の為、確定測量後の面積が増減する場合がございます。



Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 北日本支社

仙台市泉区泉中央3丁目8番地の1 〒981-3133
Tel 022-375-0022 Fax 022-375-3595
建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(16)第245号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは

東口展示場

Tel 022-353-5896

営業時間: 10:00~18:00/火・水曜日・祝日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp



エコファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group