

ふれあう。ほっとする。  
**SECUREA**  
ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

# セキュレア 長命ヶ丘

建築条件付宅地分譲

ダイワハウスがお届けする幸せと笑顔あふれるまち

## ダイワハウスを見に行こう

期間中にご予約の上、来場

いただいたお客様にプレゼント **野菜詰め合わせ** お子様には **お菓子詰め合わせ**

※プレゼントは1家族につき1回限りで、アンケートにすべてお答えの方が対象です。※未成年者のみのご来場は対象外とさせていただきます。

### 物件説明会開催

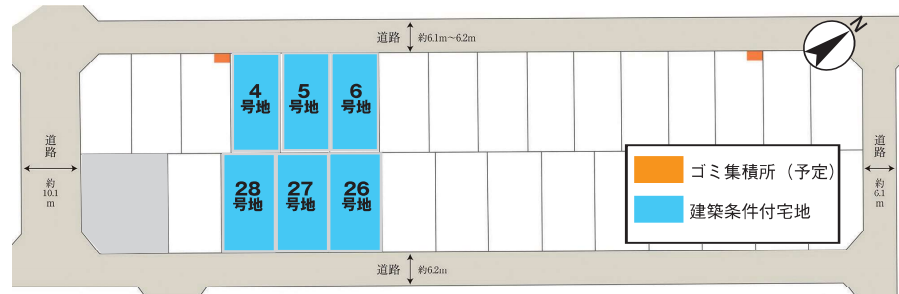
開催期間 **7月6日(土)～28日(日)**

火・水曜日・祝日定休

時間 **10:00～17:00**

会場 **TBCハウジングステーション  
仙台駅東口展示場**  
仙台市宮城野区榴岡3丁目1-25

予約はこちら



#### 周辺施設

仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅：約5,200m～5,250m（車で約13分）  
仙台市立長命ヶ丘中学校：徒歩3分～4分  
仙台市立長命ヶ丘小学校：徒歩8分  
ヨークベニマル 泉古内店：約1,100m～1,150m（車で約4分）  
長命ヶ丘内科クリニック：徒歩10分～11分  
泉区役所：約6,100m～6,150m（車で約14分）  
セブン-イレブン 仙台長命ヶ丘5丁目店：徒歩3分～4分  
長命ヶ丘保育所：徒歩5分～6分  
長命ヶ丘四丁目東公園：徒歩2分～3分  
七十七銀行長命ヶ丘支店：徒歩3分～4分  
ヤマザワ 長命ヶ丘店：徒歩5分～6分  
泉病院：徒歩7分～8分



カーナビ検索：宮城県仙台市泉区長命ヶ丘4丁目8付近

#### ■セキュレア長命ヶ丘全体概要

●所在地/宮城県仙台市泉区長命ヶ丘四丁目2番1の一部●交通/仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅まで車約13分(約5,200m～5,250m)●総区画数/29区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路の幅員/約6.1m～6.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年7月18日●広告作成年月日/令和6年6月24日

#### ■セキュレア長命ヶ丘建築条件付宅地概要

●販売区画数/6区画●地目/山林(現況:宅地)●建べい率/40%●容積率/60%●土地面積/174.19㎡(6号地)～189.94㎡(28号地)●販売価格/1,950万円～2,240万円●造成工事完成年月/造成済  
※建築条件付宅地とは/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

※本物件は分筆登記完了前の為、確定測量後の面積が増減する場合がございます。



#### 大和ハウス工業株式会社 北日本支社

仙台市泉区泉中央3丁目8番地の1 〒981-3133  
Tel 022-375-0022 Fax 022-375-3595  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

お問い合わせは

TBCハウジングステーション仙台駅東口展示場

**Tel 022-353-5896**

営業時間：10：00～18：00/火・水曜日・祝日定休

資料請求は [www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

