



子どもも独立したのでコンパクトで
趣味を楽しめる家に住み替えたいな。

老後のことを考えると
あたたかい家に住み替えたいな。



でも…

新しい街・マイホームに引越したいけど、
老後資金を考えると現金支出は抑えたい!

そんなお悩みに!

例えば…

現在のご自宅の価値を用いて、
新しい家に自己資金ゼロで
建て替えることができます!



具体的には…こんな平屋での生活も可能です。

PLAN 1 平屋 1LDK | 1,850 (税込) 万円



建築面積 57.96m²(17.53坪)
1階床面積 56.31m²(17.03坪)
延床面積 56.31m²(17.03坪)
施工面積 57.96m²(17.53坪)

PLAN 2 平屋 2LDK | 2,050 (税込) 万円



建築面積 66.24m²(20.03坪)
1階床面積 64.59m²(19.53坪)
延床面積 64.59m²(19.53坪)
施工面積 66.24m²(20.03坪)

PLAN 3 平屋 2LDK | 2,200 (税込) 万円



建築面積 72.87m²(22.04坪)
1階床面積 71.21m²(21.54坪)
延床面積 71.21m²(21.54坪)
施工面積 72.87m²(22.04坪)

M CJご自宅活用ローン

“家の恩返し”



ポイント 1 月々のお支払いは**金利のみ!**
月々の元本のお支払いは必要ございません!

ポイント 2 **変動金利**
年1.90%
業界最低水準
(当社調べ)

事務手数料: 110,000円(税込)
※当該試算は2024年4月に基づくものです。
当月金利とは異なる場合があります。

例えば、“家の恩返し”を利用して住宅を購入すると…

お借入額	月々お支払額
1000万円	約1.6万円
3000万円	約4.8万円
5000万円	約8.0万円

のお借入なら、
毎月のお支払いは

ポイント 3 相続人様は、元本の返済方法を以下から柔軟に選択可能!

①お手持ち金で完済 ②担保物件を売却して完済 ③【フラット35】【リ・バース60】※で借換
物件売却代金でローンを完済できない場合でも、相続人様に残りのローンの返済義務は
ありません!(ノンリコースローン)

※借入条件や弊社所定の審査がございます。詳しくはお問合せください。

よくあるご質問

- Q1 自宅担保に入れるって不安…私(主人)が亡くなったら、妻の住む家は無くなるの?
- A1 無くなりません!奥様がご健在の間は、住み続けられます!(奥様を連帯債務者とする必要があります)
- Q2 私も使えるしくみなの?特別な条件はあるの?
- A2 満50歳以上で定期的な収入(年金でも可)のある方であれば原則問題ありません。※詳しくはお問い合わせください
- Q3 いくらまで借りられるの?
- A3 ご自宅の評価額(土地・建物)に下表の割合を掛けた額が、ご利用上限額となります。

お申込時年齢	満50歳以上満60歳未満	満60歳以上
担保掛目	全ての住宅 30%	長期優良住宅以外 50% 長期優良住宅 55%

5%UP!