

# 泉パークタウン

あさひ

## 「朝日」

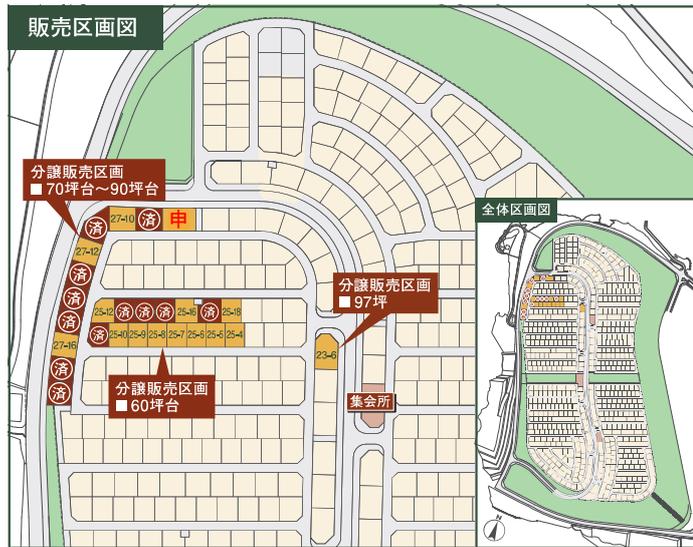
### 北洲ハウジング 好評分譲中



# 見晴らしの丘で、 新たな北洲の街並みが始まる



## 泉パークタウン「朝日」分譲15区画



### 【価格表】

分譲販売区画

地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	販売価格
<b>申</b>			
27-10	271.46	82.11	20,603,000円
27-12	251.86	76.18	17,072,000円
27-16	252.09	76.25	17,512,000円
23-6	322.73	97.63	25,850,000円
25-4	201.49	60.95	16,148,000円
25-5	201.41	60.92	16,137,000円
25-6	201.43	60.93	16,148,000円
25-7	201.33	60.90	16,137,000円
25-8	201.41	60.92	15,246,000円
25-9	201.23	60.87	15,235,000円
25-10	201.30	60.89	15,235,000円
25-12	211.35	63.93	14,597,000円
25-16	227.67	68.87	14,949,000円
25-18	211.00	63.82	13,970,000円

泉パークタウンに  
スマートシティ「朝日」が誕生。  
タウンセキュリティに長けた  
新しいスタイルの街です。  
[建築条件付き]

### 現地MAP



所在：宮城県仙台市泉区朝日2丁目

### 周辺環境

- 紫山公園..... 約1,450~1,600m(車 約4分)
  - 宮城県図書館..... 約2,870~3,020m(車 約7分)
  - 仙台泉プレミアム・アウトレット..... 約2,400~2,550m(車 約6分)
  - こどもの国幼稚園..... 約2,100~2,250m(車 約5分)
  - 仙台市立寺岡小学校..... 約1,700~1,850m(徒歩約22~24分)
  - 仙台市立寺岡中学校..... 約1,850~2,000m(徒歩約24~25分)
- \*掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m、車分は1分=450mで算出し距離を切り上げています。

●所在地 / 宮城県仙台市泉区朝日2丁目 ●交通 / 仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス20分[寺岡5丁目]バス停下車・徒歩10分 ●総区画数/721区画(うち当社区画42区画) ●今回販売区画数/15区画 ●分譲種別 / 土地(条件付き宅地)  
●土地面積 201.23m<sup>2</sup>(1区画)~329.94m<sup>2</sup>(1区画) ●販売価格 / 1,397万円(1区画)~2,585万円(1区画) ●最も多  
価格帯 1,600万円(4区画)※100万円単位 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居・第二種中高層住居 ●都市計  
画 市街化区域 ●その他法令上の制限 泉パークタウン朝日地区計画 タウンルール[地球にやさしいまちづくり]、  
[美しい街並みのあるまちづくり]、[思いやりあるまちづくり] ●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント  
/ 施設修繕積立金:一区画当たり150,000円(一時金)、会費:一区画当たり月額5,500円予定 ●開発許可番号/R3 都  
建開 第3094-2号(令和4年2月3日付) ●建ぺい率・容積率 / 第一種低層40%・60%、第二種中高層60%・200% ●道路  
の幅員 / 6.0m、16.0m ●施設設備 / 公営水道・公共下水、都市ガス、東北電力 ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 /  
売主 ●売主 / 株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:  
国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:特-3第19409号 ●広告制作年月日 / 2024  
年4月8日 ●広告有効期限 / 2024年8月末日

### 建築条件

この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しな  
かった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順販売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

北洲ハウジング 検索  
https://www.hokushuhousing.co.jp



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは

# 022-348-3451

受付時間 / 8:45~17:45  
(定休水曜日・不定休火・木曜日)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935  
宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

●ホームページからも  
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

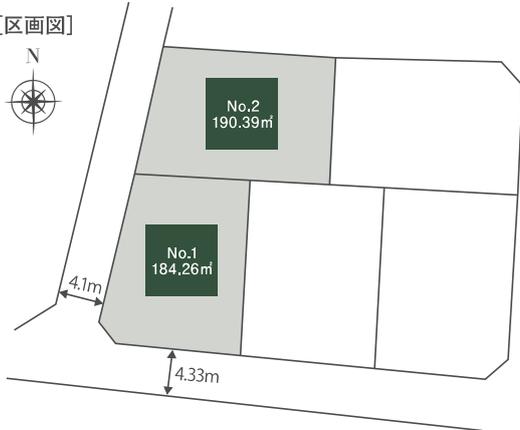
https://www.hokushuhousing.co.jp

HOKUSHU  
北洲ハウジング

# 分譲住宅・分譲地情報

## 仙台市青葉区上杉6丁目 教育施設が豊富で、市街地へのアクセスも便利な環境です [建築条件付き]

[区画図]



[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
No.1	184.26㎡	55.73坪	7,800万円
No.2	190.39㎡	57.59坪	7,650万円

※No.1:184.26㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)  
※No.2:190.39㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)

**建築条件** この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

●所在地/宮城県仙台市青葉区上杉6丁目 ●交通/JR仙山線 北仙台駅 約960~980m(徒歩約12~13分)仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 約1,000m~1,020m(徒歩約13分) ●土地面積/184.26㎡(1区画)~190.39㎡(1区画) ●総区画数/2区画 今回販売区画数2区画 ●価格/7,650万円(1区画)~7,800万円(1区画) ●地目/宅地(一部公衆利用道路) ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●建築条件付 ●道路/道路幅員:南側4.2m(法42条第2項道路)、西側4.2m(位置指定道路 令和元年6月5日 第571号) ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●汚水・雑排水/公営下水道 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主 ●その他法令上の制限/準防犯地域、第3種高度地区、家賃地域、文化財保護地区、都市再生特別措置法 ●売主:株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3第19403号、(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●広告制作年月日/2024年4月8日 ●広告有効期限/2024年8月末

[交通]

JR仙山線 北仙台駅……………約960~980m(徒歩約12~13分)  
仙台市地下鉄南北線 北仙台駅……………約1,000~1,020m(徒歩約13分)

[周辺環境]

宮城教育大学附属幼稚園……………約500~520m(徒歩約7分)  
宮城教育大学附属小学校……………約550~570m(徒歩約7~8分)  
仙台市立北六番丁小学校……………約650~670m(徒歩約9分)  
ヨークベニマル仙台上杉店……………約1,170~1,190m(車約3分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。



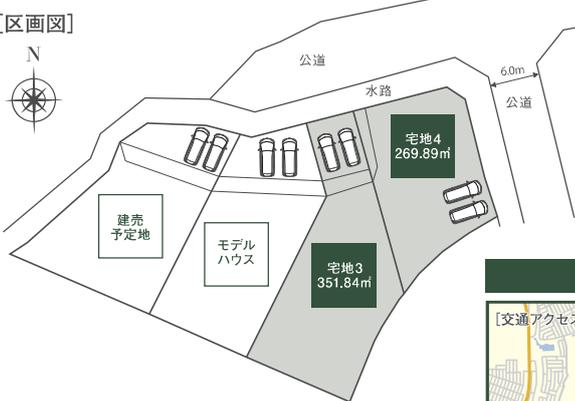
所在: 宮城県仙台市青葉区上杉6丁目



携帯で右記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。

## 富谷市成田6丁目 広い庭でガーデニングを楽しめる暮らし [建築条件付き]

[区画図]



[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
宅地3	351.84㎡	106.43坪	2,240万円
宅地4	269.89㎡	81.64坪	1,995万円

**建築条件** この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線中央駅バス乗車15分(ガーデンシティ東口)バス停下車徒歩7分 ●土地面積/269.89㎡(1区画)~351.84㎡(1区画) ●総区画数/2区画 今回販売区画数2区画 ●価格/1,995万円(1区画)~2,240万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付 ●道路/道路幅員:4.4m~6m非北側、東側いずれも水路を經由し接道していますが道路と水路を一体に管理していることから接道の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/合併浄化槽 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハードマップ該当あり:家賃相場等況差想定区域(河津湾食による) ●売主:株式会社北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号 ●広告制作年月日/2024年4月8日 ●広告有効期限/2024年8月末

[交通]

バス停「ガーデンシティ東口」……………約500~530m(徒歩約7分)  
(地下鉄南北線中央駅バス乗車15分)

[周辺環境]

富谷市立成田小学校……………約1,250~1,280m(徒歩約16分)  
富谷市立成田中学校……………約200~230m(徒歩約3分)  
イオンモール富谷……………約2,800~2,830m(車約7分)  
成田六丁目第1公園……………約250~280m(徒歩約4分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。



所在: 宮城県富谷市成田6丁目



携帯で右記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。

お問合せは

022-348-3451

受付時間/8:45~17:45  
(定休水曜日、不定休火・木曜日)

株式会社北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935  
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

●ホームページからもご購入いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

HOKUSHU 北洲ハウジング