

料金後納

ゆうメール

木と生きる幸福

住友林業

PRIME WOOD 家づくり体感 フェア

圧倒的な木質感を展示場で体感!

4/27(土)~5/6(月・祝)

ゴールデンウィーク
このGWからスタート!
家づくりスタンプラリー

PRIME WOODは、住友林業の高品質な「木を活かしたオリジナル部材」の総称です。

詳しくは裏面へ。

ゴールデンウィーク

GWならではのご来場Wプレゼント!

ご来場期間：2024年4月27日(土)~5月6日(月・祝)

WEB予約でご来場の方に、もれなく!



オイル仕上げの
木製コースター(2枚組)



最新PRIME WOODカタログ

ご来場のうえ、LINEお友だち登録の方に!



ウッドディフューザー

各展示場
10 先着
組様

100%天然の住友林業
オリジナルアロマと国産
ヒノキのディフューザー
のセットです。

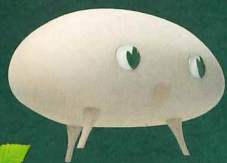
WEB予約はこちらから

<https://sf.jp/ie/area/modelhouse/>

2次元コード対応の機種をお持ちの方は、こちらのコードを
ご利用ください。※一部対応しない機種があります。



【オリジナル木製コースター&最新PRIME WOODカタログ進呈条件】※WEB予約のうえ、2024年4月27日~5月6日に弊社住宅展示場に
来場された方が対象です。※色やデザイン等は写真と異なる場合がございます。※コースターの柄(木目)はお選びいただけません。※プレゼントは
1家族様1点限りとしてさせていただきます。【ウッドディフューザー進呈条件】掲載の項目①~③すべてに該当するお客様 ①マイホームのご購入
やご建築をお考えの方(弊社にお申込み・ご契約前のお客様に限らせていただきます)。②対象期間2024年4月27日~5月6日(GW期間中)に
弊社住宅展示場にご来場いただき、メールアドレスを申告いただいた方。③「住友林業の家」公式LINEにお友だち登録し、②と同一のメールア
ドレスの登録をしていただいた方(すでにご登録済みの方も対象です)●対象期間中に複数回展示場へご来場いただいた場合でも1組様1点限り
とさせていただきます。※先着順・数量限定のため限定数に達し次第、終了とさせていただきます。



巡って、学んで、プロに聞く！ 住友林業の家づくりを丸ごと体感しませんか。

家づくりに役立つ
3大スポットを **巡る!**

家づくり \ Let's Go! \ スタンプラリー

期間：2024年4月27日(土)～5月31日(金)

期間中に3か所を巡っていただき、それぞれの場所で
スタンプを集めましょう!(ご見学の順番はお好みでかまいません。)

PRESENT



3か所制覇した方に
プレゼント!

資生堂 BAUM
ハンドウォッシュ
森林浴の香り

各展示場
10 先着
組様

※プレゼントは1家族様1点限りとさせていただきます。
※先着順・数量限定のため限定数に達し次第、
終了とさせていただきます。

ショールーム

さまざまなメーカーの設備や
仕様が集結! 設計相談会も開催中!



PRIME WOODは、
展示場をはじめ、ショールームや
完成現場でご体感いただけます。

展示場

住友林業の木の家の心地よさを
住んでいる気分で体験!



ゴールドアーク
GWに、展示場で
スタンプシートと
スタンプをGet!

構造または完成現場

現場でしかわからない
家づくりのヒミツを特別公開!



※詳細はお問い合わせください。

展示場へ
行く前に楽しく **学ぶ!**

家づくりの
プロに **聞く!**

NEW

林修と学ぶ! MYHOME PARKで
PRIME WOOD 公開中!



PRIME WOODの知られざる魅力を、林先生と楽しみながら学べます。

ダイジェスト
動画はこちら



MYHOME PARK

<https://mhp.sfc.jp/>

ログインID/パスワードの取得でご覧いただけます。



補助金や金利の最新情報を
展示場でご紹介します。

子育てエコホーム支援事業で補助金

子育て世帯・若者夫婦世帯のマイホーム取得を支援する制度です。

長期優良住宅

ZEH住宅

100万円/戸

80万円/戸

※補助金を受けるには各種要件があります。詳しくはお問い合わせください。

マイナス金利政策が解除!

住宅ローン金利への影響は?これからの住宅ローンの選び方は?
展示場でご紹介します。

お問い合わせ
先はこちら

0120-411-987

電話受付時間 10:00～17:30(年中無休) 土・日・祝日もお気軽にお電話ください。

※お客様から頂いた個人情報は、注文住宅の建築請負等、当社事業のご案内に利用させていただきます。
詳しくは当社ホームページ(<https://sfc.jp/hogo/>)をご覧ください。



住友林業株式会社

仙台支店

〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1

住友生命仙台中央ビル(SS30)21階

郵便物の停止を
ご希望の方はこちら



2023年秋

仙台北部エリアに

子育て世代にうれしい、住環境に恵まれた

ニュータウン誕生!

先着順
申込受付中!



住友林業の建築条件付宅地

全9区画 宅地 分譲価格 1,295万円より



区画番号	宅地面積	宅地販売価格
12-1	66.61坪 (220.22㎡)	1,622万円
12-2	61.18坪 (202.28㎡)	1,295万円
12-3	61.18坪 (202.28㎡)	1,295万円
12-4	61.18坪 (202.28㎡)	1,295万円
12-5	61.18坪 (202.28㎡)	1,295万円

区画番号	宅地面積	宅地販売価格
12-13	69.77坪 (230.66㎡)	1,730万円
12-14 販売済	69.77坪 (230.66㎡)	1,730万円
12-15	69.77坪 (230.67㎡)	1,730万円
12-16	71.16坪 (235.25㎡)	1,818万円

※換地処分後の確定測量により面積が若干変更になる可能性があります。



Location

教育機関

杜の丘保育園 約1,250m～1,330m (徒歩約16分～17分)
大和町立小野小学校 約1,850m～1,930m (徒歩約24分～25分)
大和町立宮床中学校 約3,650m～3,730m (スクールバスあり)

医療機関

富谷中央病院 約4,050m～4,130m (車約8分)
渋谷クリニック 約1,750m～1,830m (徒歩約22分～23分)
(内科・外科・整形外科・皮膚科・泌尿器科)
杜の丘耳鼻咽喉科クリニック 約1,100m～1,180m (徒歩約14分～15分)
杜のまちかわみ歯科クリニック 約1,050m～1,130m (徒歩約14分～15分)

公園

杜乃橋公園 約650m～730m (徒歩約9分～10分)
杜の丘1号公園 約630m～710m (徒歩約8分～9分)

商業施設

ヤマザワ杜のまち店 約950m～1,030m (徒歩約12分～13分)
ダイソーヤマザワ杜のまち店 約1,000m～1,080m (徒歩約13分～14分)
コストコホールセール富谷倉庫店 約1,050m～1,130m (徒歩約14分～15分)
ファミリーマート宮城大和杜のまち店 約850m～930m (徒歩約11分～12分)
みやぎ生協大富店 約1,750m～1,830m (徒歩約22分～23分)
薬王堂宮城大富店 約1,850m～1,930m (徒歩約24分～25分)

金融機関

七十七銀行富谷支店 約3,150m～3,225m (車約6分)
仙台銀行大富店 約1,650m～1,725m (徒歩約21分～22分)
ゆうちょ銀行ATM富谷郵便局 約3,250m～3,325m (車約6分)

建築条件付宅地概要

●所在地/大和町杜の丘北地区区画整理事業地内保留地12街区1画地外●交通/「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11分～12分 宮城交通バス乗車25分 地下鉄南北線「泉中央」駅●当地区画数/18区画●今回販売区画数/9区画●敷地面積/202.28㎡(61.18坪)～235.25㎡(71.16坪)●価格/1,295万円～1,818万円●地目/保留地(換地処分後「宅地」予定)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路/幅員6m、12m一部歩道含む(アスファルト舗装)●私道負担/無●設備/東北電力、大和町上下水道、個別プロパンガス●換地処分予定/2024年4月中旬●販売方法/先着順受付●受付時間/10:00～17:00●受付場所/住友林業株式会社仙台支店※お申込みの際は認印および直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申し込み受付に際し売却済の場合がございます。予めご了承ください。●取引条件の有効期限/2024年4月30日

建築条件付宅地分譲とは

土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)を無利息でお返しいたします。※本物件では、良好な「まちなみ」を形成するため「まちなみガイドライン」が定められており、買主は、同ガイドラインの内容を遵守した建築としなければなりません。

お問い合わせは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

0120-411-987

受付時間 10:00～17:30 土曜・日曜・祝日も承ります(火曜・水曜は定休日)

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等の当社住宅事業に関する案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ(https://sfsc.jp/hogo/)をご参照ください。

【※】
宅建築免許(国土交通大臣(15)第687号) 建設業許可(国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

住宅事業本部 仙台支店
〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1
(S530) 21階
TEL 022-265-6821 FAX 022-225-7714
https://sfsc.jp/ie/

担当

ゴールデンウィークは
モデルハウスを見に行こう！

4/27～5/6までの見学を
事前来場予約いただくと

先着50組様に
アマゾンギフト券
プレゼント！

多数のご予約が想定されますので以下からお早めにご予約ください

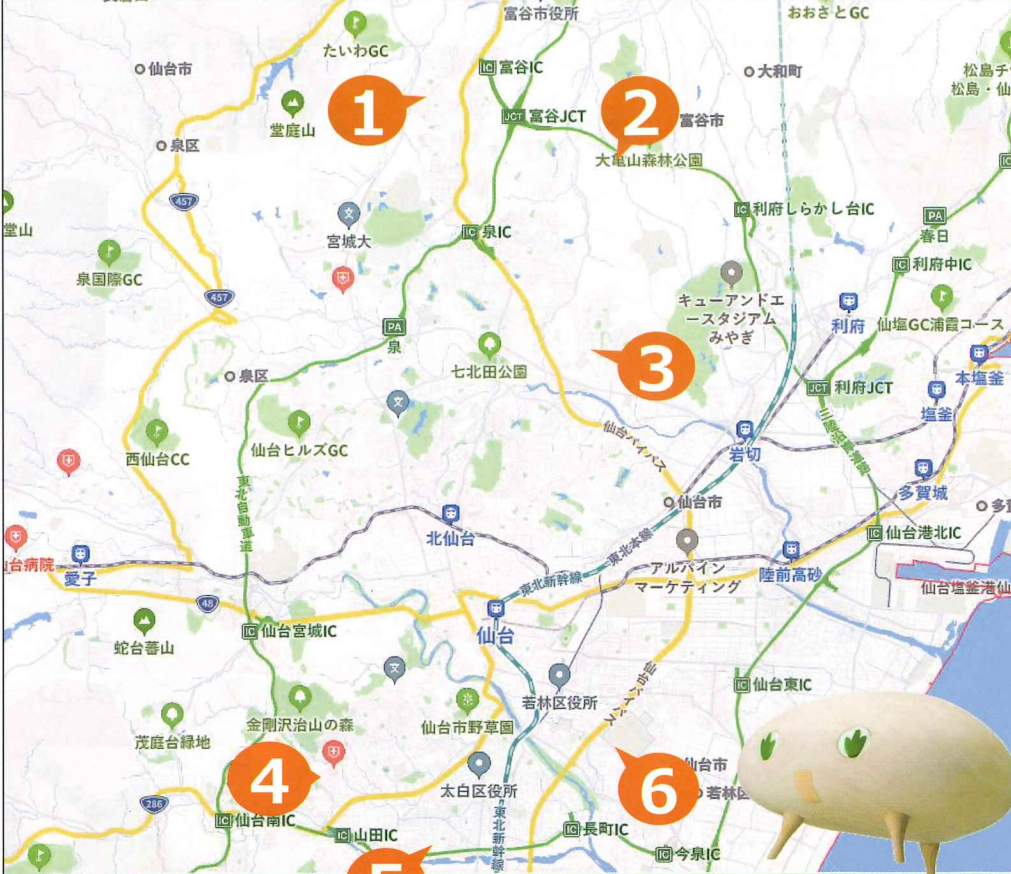
ハーモニータウン 街角一番 展示場 	寺岡展示場 	東口展示場 
エコノハ展示場 	長町展示場 	なとりりんくう 展示場 



もしくは以下のフリーダイヤルでご予約ください。(火曜・水曜 定休)

0120-411-987

宮城県内の分譲地一覧 土地探しのご相談もお気軽に！



	物件名	特徴	価格	面積
1	ハーモニータウン しあわせの杜	全302区画大型タウン、利便性と自然豊かな環境がそろう街	1,295万円～1818万円	61.18坪～71.16坪
2	ザ・グランヒルズ 明石台東	住宅メーカー7社でつくる大規模プロジェクトの最終販売区	1,339万円～2,016万円	67.93坪～77.50坪
3	フォレストリー タウン本田町	「泉中央」駅までバス約14分、全211区画、高台の邸宅街	2,047万円～2,305万円	51.44坪～53.34坪
4	フォレストガーデン 仙台三神峯	「長町南駅」までバス約8分、桜で有名な三神峯公園隣	2,280万	49.91坪
5	フォレストリー タウン富沢5丁目	「富沢駅」まで徒歩約20分、店舗がおおいニュータウン	3,450万円	51.46坪
6	フォレストリータウン 沖野	全14区画の整然とした街並、小学校中学校至近	予告(4月下旬発売予定)	