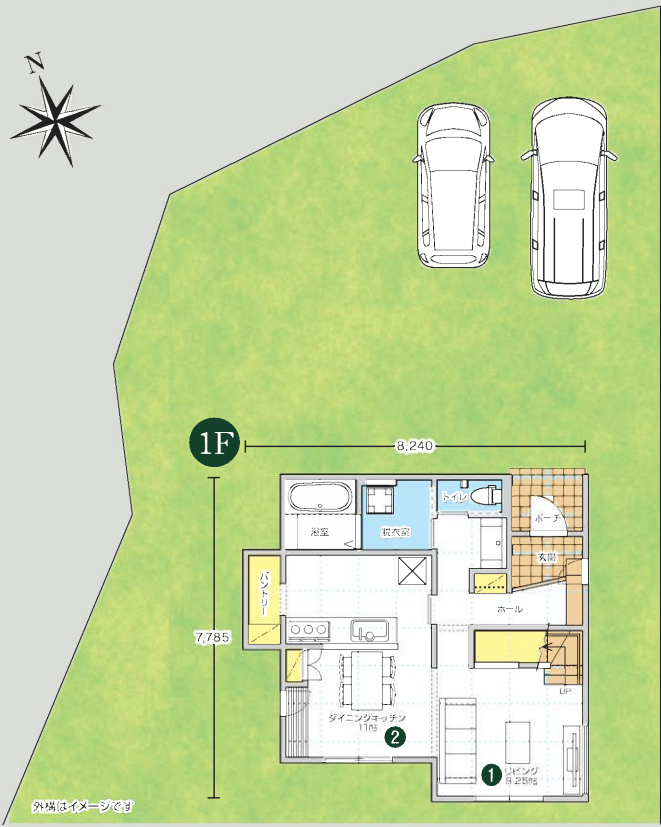
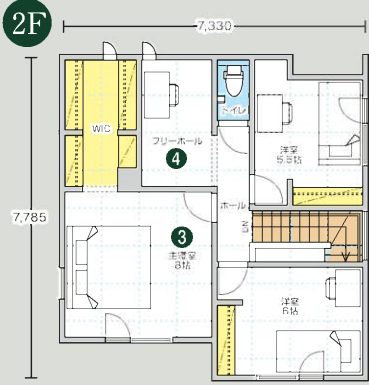


富谷市成田 分譲住宅・分譲地情報



土地：334.49㎡(101.18坪)
1階面積：53.38㎡(16.11坪)
2階面積：52.11㎡(15.73坪)
延床面積：105.49㎡(31.84坪)
建築確認番号：第 東日本23-12430号

販売価格
5,400万円 (消費税込)



① リビング
家族と自然にコミュニケーションがとれるリビング階段。階段下のスペースも含めてマルチな使い方ができる空間です。



② ダイニング
キッチンと対面のダイニングです。スタディーコーナーとしても利用できるスペースがあります。



③ 寝室
ゆとりのある主寝室。ベッドをつなげたり離したりして、家族の成長に合わせてフレキシブルに使えるお部屋です。



④ フリーホール
多目的に使えるお部屋です。お仕事やお洗濯干し、セカンドリビングにも利用できます。

支払いシミュレーション

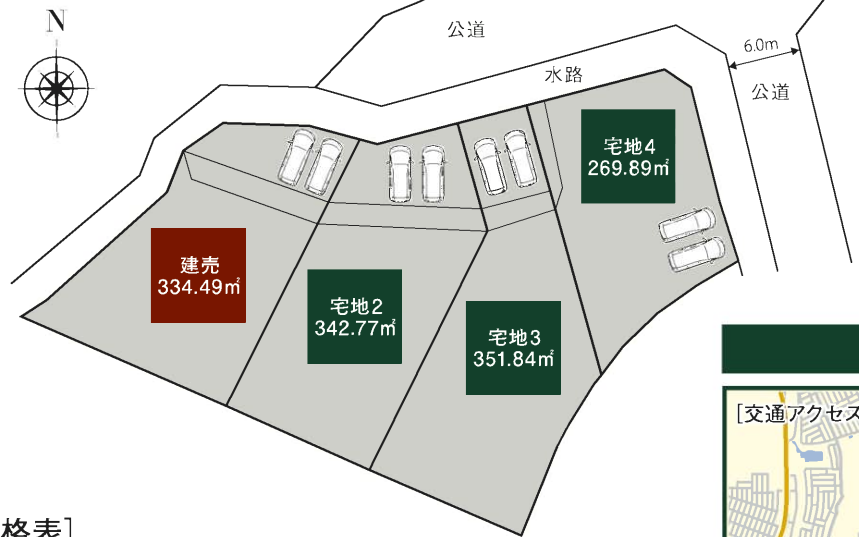
借入額5,000万円・頭金400万円
年利0.675%
(金融機関：七十七銀行)
・変動金利35年
毎月返済額(年12回) 98,936円
ボーナス時の加算額(年2回) 208,827円

※この内容は8月25日現在のものです。
適用される金利などはお客様の状況により異なります。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス停下車徒歩7分 ●土地面積/334.49㎡(1区画) ●建物面積/105.49㎡(4LDKタイプ) ●価格/5,400万円(1戸) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/道路幅員：4.4m～6m※北側、東側いずれも水路を経由し接道していますが道路と水道を一体に管理していることから接道の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/合併浄化槽 ●取引態様/売主 ●引渡し予定時期/2024年8月 建築確認番号：第 東日本23-12430号 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハザードマップ該当あり：家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食による) ●売主：株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409 ●広告制作年月日/2023年9月8日 ●広告有効期限/2023年12月末

富谷市成田6丁目 広い庭でガーデニングを楽しめる暮らし[建築条件付き]

[区画図]



[価格表]

区 画	面積(㎡)	坪 数	土地価格
宅地2	342.77㎡	103.68坪	2,240万円
宅地3	351.84㎡	106.43坪	2,240万円
宅地4	269.89㎡	81.64坪	1,995万円

建築条件

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順販売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

[交通]

バス停「ガーデンシティ東口」…………… 約500～530m(徒歩約7分)
(地下鉄南北線泉中央駅バス乗車15分)

[周辺環境]

富谷市立成田小学校…………… 約1,250～1,280m(徒歩約16分)
富谷市立成田中学校…………… 約200～230m(徒歩約3分)
イオンモール富谷…………… 約2,800～2,830m(車 約7分)
成田六丁目第1公園…………… 約250～280m(徒歩約4分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

現地MAP



拡大図



所在：宮城県富谷市成田6丁目

携帯で右記コードを読み取れば
現地地区にアクセスできます。



●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス停下車徒歩7分 ●土地面積/269.89㎡(1区画)～351.84㎡(1区画) ●総区画数/3区画、今回販売区画数3区画 ●価格/1,995万円(1区画)～2,240万円(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付 ●道路/道路幅員：4.4m～6m※北側、東側いずれも水路を経由し接道していますが道路と水道を一体に管理していることから接道の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/合併浄化槽 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハザードマップ該当あり：家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食による) ●売主：株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409 ●広告制作年月日/2023年9月8日 ●広告有効期限/2023年12月末

お問合せは

022-348-3451

受付時間 8:45～17:45
(定休水曜日・不定休火・木曜日)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935

宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号

●ホームページからも
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

HOKUSHU
北洲ハウジング

