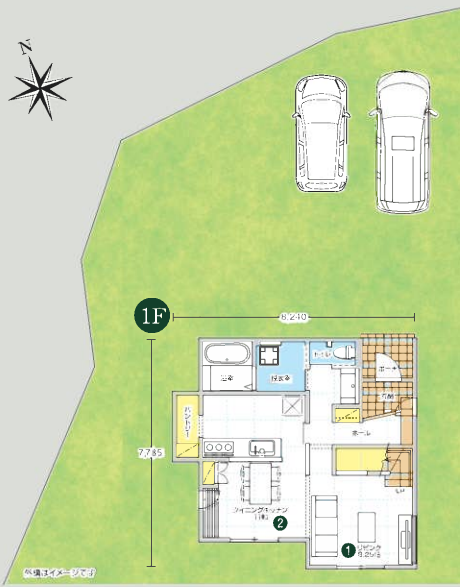


富谷市成田

分譲住宅・分譲地情報



土地: 334.49㎡ (101.18坪)
1階面積: 53.38㎡ (16.11坪)
2階面積: 52.11㎡ (15.73坪)
延床面積: 105.49㎡ (31.84坪)
建築確認番号: 第 東日本 23-12430 号

販売価格
5,400万円 (消費税込)



1 リビング
家族と自然にコミュニケーションがとれるリビング階段。階段下のスペースも活用できる空間です。



2 ダイニング
キッチンと対面のダイニングです。スタディーコーナーとしても利用できるスペースがあります。



3 寝室
ゆとりのある主寝室。ベッドをつなげたり離したりして、家族の成長に合わせてフレキシブルに使えるお部屋です。



4 フリーホール
多目的に使えるお部屋です。お仕事やお洗濯干し、セカンドリビングにも利用できます。

支払いシミュレーション

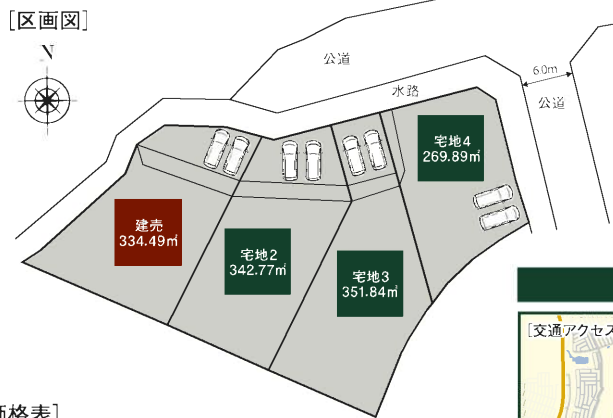
借入額 5,000万円・頭金 400万円
 年利 0.675%
 (金融機関: 七十七銀行)
 ・変動金利 35年
 毎月返済額 (年12回) 98,936円
 ボーナス時の加算額 (年2回) 208,827円

※この内容は8月25日現在のものです。適用される金利などはお客様の状況により異なります。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス停下車徒歩7分 ●土地面積/334.49㎡ (1区画) ●建物面積/105.49㎡ (4LDKタイプ) ●価格/5,400万円 (1戸) ●項目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/道路幅員: 4.4m~6m 東側いずれも水路を經由し接道していますが道路と水路を一体に管理していることから接道の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●排水/排水水/合流浄化槽 ●取引態様/売主 ●引渡し予定時期/2024年8月 建築確認番号 第 東日本 23-12430号 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハードマップ該当あり(家庭用等用途指定区域(河川法による)) ●売主/株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅機/建物取引業 国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会 建設業 国土交通大臣許可(特-3)第19403号 ●広告制作年月日/2023年9月1日 ●広告有効期限/2023年12月末

富谷市成田6丁目

広い庭でガーデニングを楽しめる暮らし [建築条件付き]



[交通]

バス停「ガーデンシティ東口」…………… 約500~530m (徒歩約7分)
(地下鉄南北線泉中央駅バス乗車15分)

[周辺環境]

富谷市立成田小学校…………… 約1,250~1,280m (徒歩約16分)
富谷市立成田中学校…………… 約200~230m (徒歩約3分)
イオンモール富谷…………… 約2,800~2,830m (車 約7分)
成田六丁目第1公園…………… 約250~280m (徒歩約4分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m、車分数は1分=450mで算出した端数を切り上げています。

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
宅地2	342.77㎡	103.68坪	2,240万円
宅地3	351.84㎡	106.43坪	2,240万円
宅地4	269.89㎡	81.64坪	1,995万円

建築条件
この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※売価順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス停下車徒歩7分 ●土地面積/269.89㎡ (1区画)~351.84㎡ (1区画) ●地区画数/3区画、今回販売区画数3区画 ●価格/1,995万円 (1区画)~2,240万円 (2区画) ●項目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付き ●道路/道路幅員: 4.4m~6m ※北側、東側いずれも水路を經由し接道していますが道路と水路を一体に管理していることから接道の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●排水/排水水/合流浄化槽 ●土地の地利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハードマップ該当あり(家庭用等用途指定区域(河川法による)) ●売主/株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅機/建物取引業 国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会 建設業 国土交通大臣許可(特-3)第19403号 ●広告制作年月日/2023年9月1日 ●広告有効期限/2023年12月末

現地MAP



拡大図



所在: 宮城県富谷市成田6丁目



携帯で右記コードを読み取れば
現地地図にアクセスできます。

お問合せは

022-348-3451

受付時間 8:45~17:45
(定休水曜日 不定休火・木曜日)

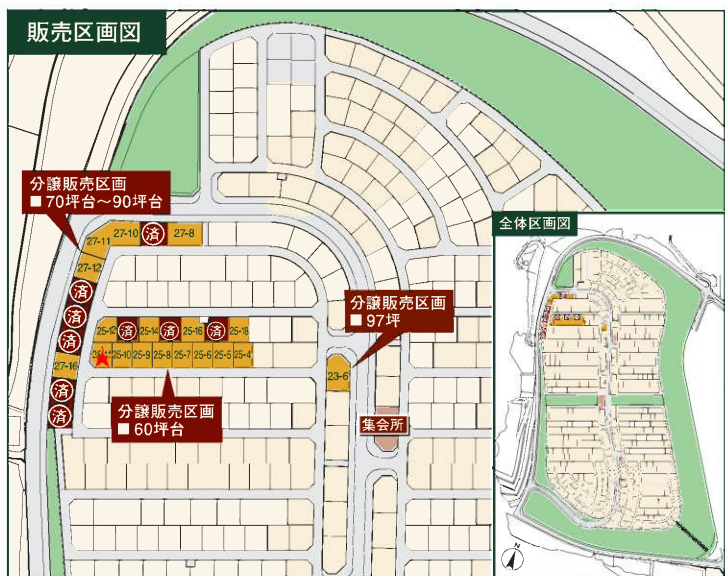
●ホームページからも
ご購入いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

泉パークタウン「朝日」分譲18区画



【価格表】

分譲販売区画

地番	面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格
27-8	329.94	99.80	24,915,000円
27-10	271.46	82.11	20,603,000円
27-11	292.36	88.43	16,016,000円
27-12	251.86	76.18	17,072,000円
27-16	252.09	76.25	17,512,000円
23-6	322.73	97.63	25,850,000円
25-4	201.49	60.95	16,148,000円
25-5	201.41	60.92	16,137,000円
25-6	201.43	60.93	16,148,000円
25-7	201.33	60.90	16,137,000円
25-8	201.41	60.92	15,246,000円
25-9	201.23	60.87	15,235,000円
25-10	201.30	60.89	15,235,000円
25-11			販売済
25-12	211.35	63.93	14,597,000円
25-13			済
25-14	211.00	63.82	13,310,000円
25-15			済
25-16	227.67	68.87	14,949,000円
25-17			済
25-18	211.00	63.82	13,970,000円

泉パークタウンに
スマートシティ「朝日」が誕生。
タウンセキュリティに長けた
新しいスタイルの街です。

[建築条件付き]

現地MAP



スマホから
地図アプリで
簡単アクセス!

所在: 宮城県仙台市泉区朝日2丁目

周辺環境

- 紫山公園……………約1,450~1,600m(車約4分)
- 宮城県図書館……………約2,870~3,020m(車約7分)
- 仙台泉プレミアム・アウトレット……………約2,400~2,550m(車約6分)
- こどもの国幼稚園……………約2,100~2,250m(車約5分)
- 仙台市立寺岡小学校……………約1,700~1,850m(徒歩約22~24分)
- 仙台市立寺岡中学校……………約1,850~2,000m(徒歩約24~25分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出した目安です。

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日2丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線中央駅よりバス20分[寺岡5丁目]バス停下車・徒歩10分 ●総区画数/721区画(うち当区画42区画) ●今回販売区画数/18区画 ●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/201.23m²(1区画)~329.94m²(1区画) ●販売価格/1,331万円(1区画)~2,585万円(1区画) ●最寄価格帯/1,600万円(5区画)※100万円単位 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居・第二種中高層住居 ●都市計画/市街化区域 ●その他法令上の制限/泉パークタウン朝日地区計画 タウンルール「地球にやさしいまちづくり」、「美しい街並みのあるまちづくり」、「思いやりあるまちづくり」 ●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント/施設修繕積立金 一区画当たり150,000円(一時金)、会費:一区画当たり月額5,500円予定 ●開発許可番号/R3 都建開 第3094-2号(令和4年2月3日付) ●建ぺい率・容積率/第一種低層40%・60%、第二種中高層60%・200% ●道路の幅員/6.0m、16.0m ●施設設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:特-3第19409号 ●広告制作年月日/2023年9月8日 ●広告有効期限/2023年12月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

名取市杜せきのした5丁目

杜せきのした駅徒歩6分。
イオンモール名取まで徒歩4分。
充実した周辺環境が特徴です。
[建築条件付き]

所在: 名取市杜せきのした5丁目

【価格表】

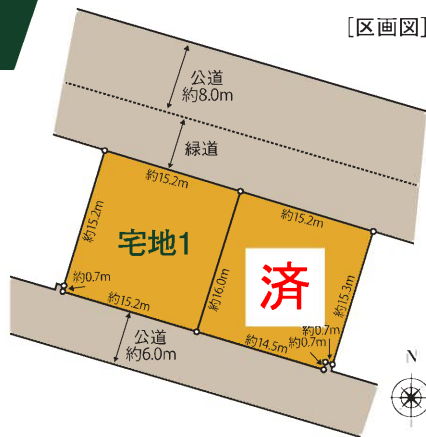
区画	面積(m ²)	坪数	土地価格
宅地1	244.63m ²	74.00坪	3,080万円
宅地2	244.25m ²	73.88坪	販売済

周辺環境

- 市立増田小学校……………約1,580~1,590m(徒歩約20分)
- 市立増田中学校……………約1,190~1,200m(徒歩約15分)
- イオンモール名取……………約270~280m(徒歩約4分)
- サイゼリアアクロスプラザ杜せきのした店……………約130~140m(徒歩約2分)
- 酒のやまや杜せきのした店……………約180m~190m(徒歩約3分)
- ジョリーバスタ名取杜せきのした店……………約370m~380m(徒歩約5分)
- スーパースポーツゼビオ名取店……………約340m~350m(徒歩約5分)
- 石炭パン工房はーすい名取本店……………約400m~410m(徒歩約5~6分)
- はま寿司名取杜せきのした店……………約460m~470m(徒歩約6分)
- 杜すこやか公園……………約60m~70m(徒歩約1分)
- 名取市役所……………約1,460m~1,470m(徒歩約19分)

●所在地/名取市杜せきのした5丁目 ●交通/仙台空港アクセス線 杜せきのした駅 徒歩6分 ●土地面積/244.25m²(1区画)~244.63m²(1区画) ●総区画数/2区画、今回販売区画数2区画 ●価格/3,080万円(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他法令上の制限/地区計画:杜せきのした(低層住宅地区) ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付 ●道路/道路幅員:南西側約6m ●水道/公営水道 ●ガス/都市ガス ●汚水・排水/本下水 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:特-3第19409号 ●広告制作年月日/2023年9月8日 ●広告有効期限/2023年12月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは

☎022-348-3451

受付時間 8:45~17:45
(定休水曜日/不定休火・木曜日)

●ホームページからも
ご覧いただけます。

北洲ハウジング 検索
https://www.hokushuhousing.co.jp