



- 見どころポイント**
- キッチンからつながるワークスペース付きで、在宅ワークはもちろん、家族それぞれが多目的に使える空間
 - 家族分をまとめてたっぷりしまえるファミリークロークや、外の汚れを持ち込まない土間クロークなど、収納計画にもこだわった住まい
 - 家具やインテリアまでスタイリングされた完成現場

《各会場へナビでご案内》
 掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご案内いたします。

MAPCODE 110 333 793*24
 カーナビポイント/明石台六丁目北公園



■「スマートコミュニティ明石台第IIエリア7-5建売」分譲住宅物件概要 ●所在地/宮城県富谷市明石台9丁目7-5(地番) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/229.29㎡ ●建物面積/115.09㎡(約34.81坪) ●販売価格/5,185万円(土地・建物・消費税・外構工事費・水道分担金込) ●販売時期/販売中 ※先着順につき売却済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成月/2023年4月 ●お引渡時期/2023年11月予定 ●取引態様/土地売主兼建物売主代理:積水ハウス(株)、建物売主兼土地販売代理:積水ハウスノイエ(株) 〒981-3206 仙台市泉区明通3丁目15-2 問合せ先:0120-938-526[宅建業免許]国土交通大臣(1)第9631号[建設業許可]国土交通大臣許可(特-1)第27611号 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで約3.7km、最寄バス停「明石台七丁目」停留所まで徒歩約3分、「宮城交通バス」に乗車、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで21分(通勤時) ●私道負担/無 ●権利形態/所有権 ●当分譲地には良好なまちなみを形成するために植樹等のガイドラインが設定されています。詳細は積水ハウス(株)仙台支店までお問い合わせ下さい。 ●広告制作年月日/2023年9月8日 ●取引条件有効期限/2023年11月30日

※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表示しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。 ※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。

あの人のうちに、オンラインで見学しませんか?
オンライン見学会場
 11/10(金)~12(日)・11/17(金)~19(日)開催
 それぞれのライフスタイルが垣間見えるふたつの家族に、まるでお邪魔するかのように、リアルな暮らしを体感しませんか。
見学のご予約はこちらから

子育てと共働き家族の幸せな住まい **小林さんち**
 イマドキ、アクティブシニア夫婦の幸せなライフ **山本さんち**

視聴に関するご注意

- 視聴時間は約30分程度を予定しております。
- ご視聴にかかる通信料はお客様のご負担となります。あらかじめご了承ください。
- 動画の各種撮影(写真(スクリーンショットを含む)、動画撮影)、録音はご遠慮ください。

家づくりをサポートする会員サイト
SEKISUI HOUSE My STAGE
 マイステージ

積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、家づくりに役立つ機能も利用できます。家族を招待して、家づくりのアイデアをみんなでシェアすることができます。

家づくりのアイデアが整理できる! あなたにマッチした情報をご提供! 簡単に来場予約できる!

デジタルカタログや動画が見放題! 担当営業とのやりとりが円滑に!

アプリのダウンロードはこちら

Apple App Store からダウンロード
 Google Play および Google Play ロゴは、Google LLC の商標です。

life knit atelier
 [ライフニットアトリエ]

これまで知り得なかった感性を掘り起こし、インテリアの完成へと導く、創造の大空間

理想の邸宅をカタチにするために、実際のマテリアルを目で見て、肌で触れて、自身の感性を探っていただくための創造空間が積水ハウス仙台支店に誕生しました。色彩に魅了され、心地よさに触れ、感性を研ぎ澄ませてソフト面から理想の住まいにアプローチすることで、将来の「愛着」につながるインテリアの完成へ導きます。

感性カラーージュ
 マテリアルビュッフェ

仙台支店 TEL.0120-671-115

建築実例や家づくりのポイントを動画でご覧いただけます
SEKISUI HOUSE SUMUFUMU CHANNEL

ご自宅にしながら家づくりを体験!
 お客様の建築実例や、積水ハウス社員のこだわりの自宅を紹介する「ルームツアー」や、家づくりのコツ、積水ハウスの最新技術など、積水ハウスの「いま」を動画で体験できるWEBサイトです。ぜひ一度ご覧ください。

パスワード: sfc2



積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

01 明石台会場① 02 明石台会場② 07 ノイエ会場 03 館会場 04 根白石会場 05 美田園駅前会場 06 新太子堂会場 07 ノイエ会場

11/10(金)・11(土)・12(日) 11/17(金)・18(土)・19(日)
 9:00~16:00 [雨天開催]



建てた人のアイデアを持って帰ろう。
 実際のご自宅を特別に見学して最新の技術や工夫を見られる日がやってきます。
 住まいづくりのヒントをお持ち帰りください。

住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人と一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典
 WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル ステンレスタンブラー-STANLEYプレゼント

※ご同伴された一家庭につきおひとつとなります。 ※色のご指定はできません。 ※ご来場の前日までにご予約ください。 ※画像はイメージです。

- お近くの積水ハウス住宅展示場へもお越しください。
- 仙台駅東口展示場 TEL.022-290-8017
 - シャールド 仙台港展示場 TEL.022-388-5820
 - 泉ハウジングパーク 寺岡展示場 TEL.022-377-2231
 - 利府展示場 TEL.022-349-0033
 - 長町展示場 TEL.022-308-6181
 - 美田園駅前モデルハウス TEL.022-784-3550

01 11/10(金)・11(土)・12(日) どこか懐かしく感じる木質空間に包まれた住まい

富谷市 明石台会場①

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/124.08㎡(約37.53坪)



- 見どころポイント
- 玄関から続くシューズクローゼットとファミリークローゼットの収納動線
 - 大開口サッシと突板天井材で素材にこだわった約22帖のLDK
 - アイランドキッチンと大容量のパントリー収納
 - 2階水回り動線が実現するラクラク洗濯動線



《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 110 304 783*28

カーナビポイント/スマートモンシティ明石台総合案内所

02 11/10(金)・11(土)・12(日) 上質な素材と豊かな木々に包まれる大空間の住まい

富谷市 明石台会場②

DATA イズ・ロイエ(鉄骨/2階建) 延床面積/138.55㎡(約41.91坪)



《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 110 303 896*63

カーナビポイント/スマートモンシティ明石台総合案内所

■スマートモンシティ明石台 第三エリア「分譲住宅」第7期1次物件概要●所在地/宮城県富谷市明石台8丁目18-10●交通/宮城交通バス「明石台団地」停留所まで徒歩5分●私道負担/無●販売戸数/1戸●土地面積/308.26㎡●建物面積/138.55㎡●建物構造/軽量鉄骨造瓦葺二階建●建物建築年月/2023年4月完成●販売価格/7,040万円(税込)●セコムホームセキュリティ利用料/月額3,300円(税込)(2年目以降)。ご入居前にセコム株式会社とセキュリティ契約を締結いただきます。●スマートモンシティ明石台まちづくりガイドラインが定められております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。●取引態様/土地・建物売主:積水ハウス(株)●広告制作年月日/2023年9月8日●取引条件有効期限/2023年11月30日



住まいの参観日会場で life knit designのコーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていくインテリアコーディネートの新しい考え方です。

静 本質をとらえた美的感覚で素材の色と形は最小限に。

優 すっきりと整った空間に心地よいものだけを。

涼 温故知新のやすらぎと懐かしき知のさ。

暖 森で深呼吸するようなどこか懐かしいぬくもり。

艶 研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。

奏 個性を引き立たせるすっきりとした空間。

03 11/17(金)・18(土)・19(日) 黒を基調としたスタイリッシュなガレージのある住まい

仙台市泉区 館会場

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/115.89㎡(約35.05坪)



- 見どころポイント
- 愛車を眺めながらゆくりとくつろげる大空間LDK+畳コーナー
 - 家事効率を考えられた2階水回り動線
 - 陶版外壁ベルバーン+石貼りを採用したスタイリッシュモダンな外観

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 21 815 018*87

カーナビポイント/薬王堂仙台泉館店



04 11/17(金)・18(土)・19(日) 洗練された空間で「ソト」を感じる住まい

仙台市泉区 根白石会場

DATA シャーウッド(木造/平屋) 延床面積/116.45㎡(約35.22坪)



- 見どころポイント
- 南北に開かれた大開口サッシのあるLDK
 - 土間収納からキッチンへ抜けるアプローチ
 - 深く軒のかかったウッドデッキの半戶外空間
 - 吹付け外壁の印象的な邸宅感のある平屋の住まい

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 583 050 109*70

カーナビポイント/満興寺



05 11/17(金)・18(土)・19(日) やすらぎを感じながら趣味を楽しむ住まい

名取市 美田園駅前会場

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/145.87㎡(約44.12坪)



- 見どころポイント
- プライベートなサウナルームのある暮らし
 - 20帖以上の大空間と5mの大開口サッシのあるLDK
 - ゆったりと贅沢なランドリー空間
 - 家事がもっと楽しくなるラクラク動線

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 21 260 875*47

カーナビポイント/美田園駅



06 11/17(金)・18(土)・19(日) 広々LDKと解放感ある大開口サッシで心地よい平屋の住まい

利府町 新太子堂会場

DATA シャーウッド(木造/平屋) 延床面積/91.75㎡(約27.75坪)



- 見どころポイント
- ファミリークローゼット・シューズクローゼット採用の収納力
 - リビング壁面にふんだんに貼られた天然石
 - 幅約6mの大開口サッシ越しからの光に包まれた20帖LDK

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAP CODE 21 898 833*64

カーナビポイント/宮城利府済済会病院



※01、03～06会場について、掲載の外観・内観イメージは完成予想バースとなり、実際とは異なります。※掲載の様子は、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、販売時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も種々となります。